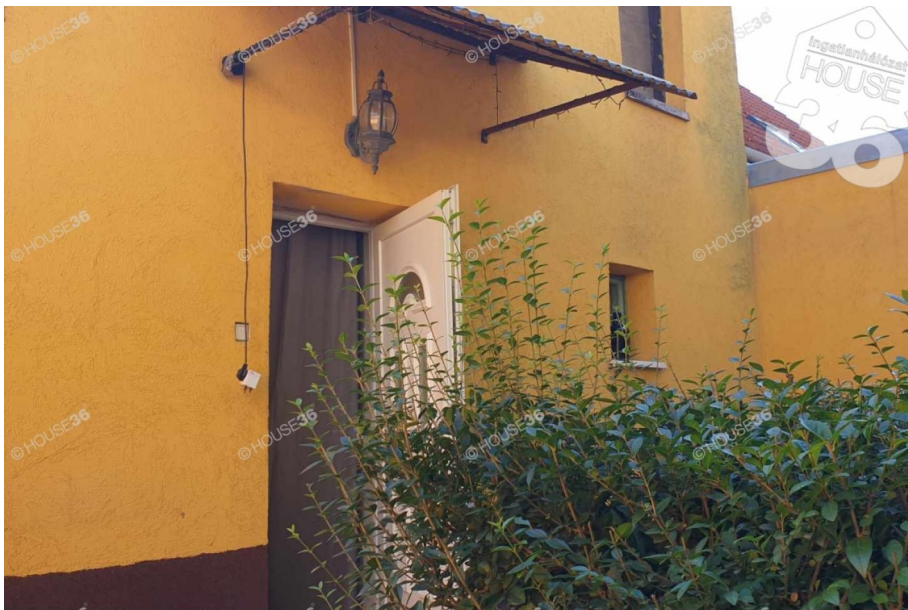


## Felújított kétrendbéli ház a belvárosban!



Irányár:

59 900 000 Ft

599 000 Ft/m<sup>2</sup>

149 176 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

2 ház 1 áráért!

Kecskemét kis forgalmú belvárosi részén ELADÓ kétrendbéli felújított családi ház.

Kiváló választás összeköltöző családoknak és befektetőknek is kiadás szempontjából!

Jellemzői:

- 1.lakrész: 40 m<sup>2</sup> : 1 szoba, konyha+étkező, előszoba, fürdőszoba8 m<sup>2</sup> : kamra és tároló- 2.lakrész: 60 m<sup>2</sup> : 2 szoba, előszoba, konyha, mosdó, fürdőszoba17 m<sup>2</sup> : kamra mosdóval és tároló

- Telek mérete: 263 m<sup>2</sup>
- Külön mérőórákkal ellátottak
- Saját bejárattal rendelkeznek
- Kertkapcsolat
- Gépkocsi beállók

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 263 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 25 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 200 m

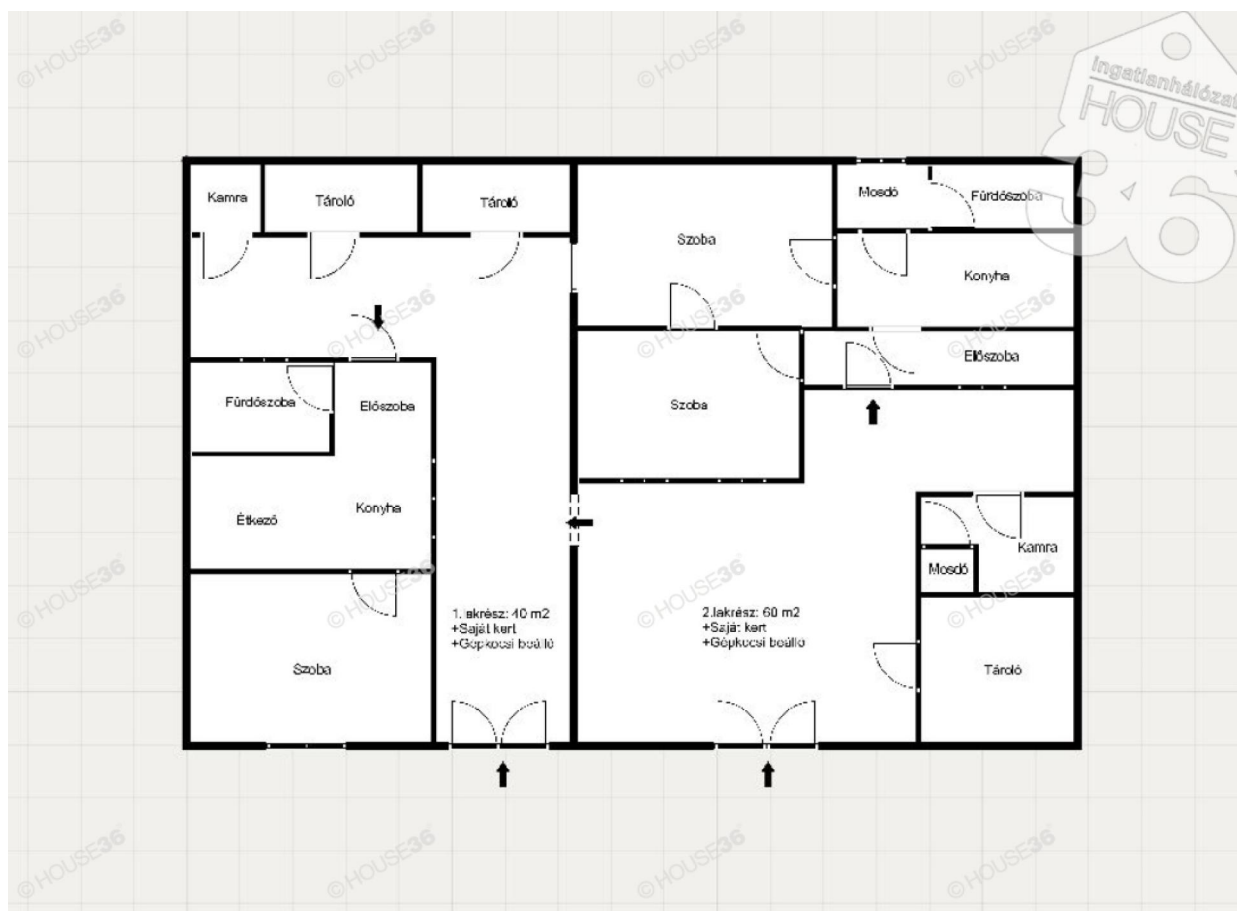
Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Felújított kétrendbéli ház a belvárosban!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 30 724 8695  
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz