

Kecskemét peremén erdős részen 450 m²-es Luxus Villa eladó!



Irányár:

450 000 000 Ft1 000 000 Ft/m²**1 094 544 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Ballószög csendes, nyugodt részén, erdő közepén eladó, 450 m²-es, 7 szobás Villa, 10877 m²-es parkosított területen.

Az ingatlan Főútról nyílik egy magán út bevezetésével. Kettős beléptető rendszer portaszolgálati lehetőséggel.

-Parkosított terület teljesen lefedve automata öntöző rendszerrel.

-Fürdőre, horgászatra alkalmas keringetett halastó.

-Fenyves erdő és nyírfa erdő körbekerített, beton alap kerítéssel, mintegy 1 km hosszan.

-Különálló borospince és kerti rendezvények kiszolgálására alkalmas sütögető/szaletli.

-Különleges HAMMAM fürdőház, lávaköves 20 személyes FINN szaunával, masszázs zuhannyal.

-A Villa teljes dizájn elemei a Bor szerelmeseinek kialakítva.

Fűtés-hűtés rendszer:

-Geotermikus fűtő-hűtő rendszer.

-Két különálló vegyes tüzelésű kazán

-Elektromos fűtési lehetőség

-Vízteres cserépkályha közel 3 km rézcsövezéssel a falfűtéshez

- 2 db egyenként 1000 L-es puffertartály

-Vastalanító rendszer

-Vízlagyító rendszer

A Villa Panzió kialakítására is tökéletes. 7 szoba, 4 fürdőszoba, emeleti tásalgó illetve további 4-6 szoba kialakítására is van lehetőség.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Geotermikus, Vízteres kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Luxus**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 450 m²**Telek területe:** 10877 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 150 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2010**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Nád**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kamerarendszer, Portaszolgálat**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

450 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kecskemét peremén erdős részen 450 m²-es Luxus Villa eladó!



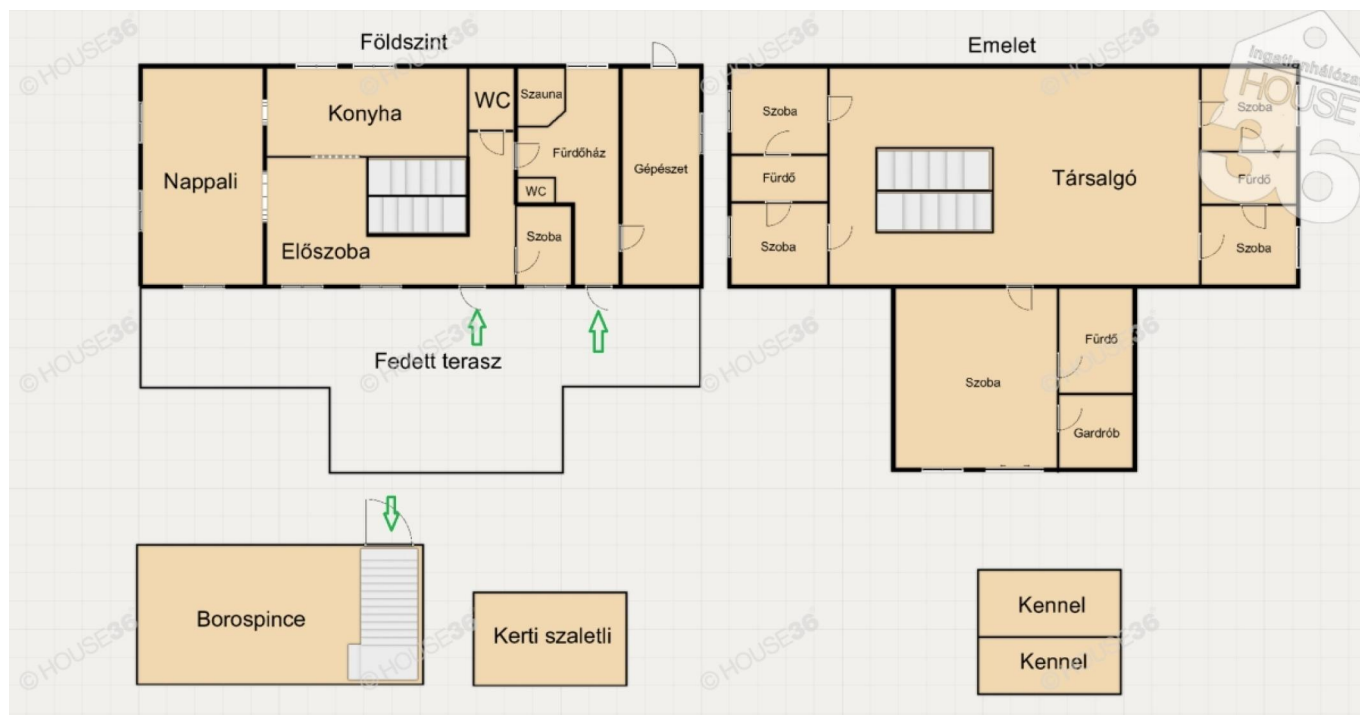
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz