

# Orgoványon eladó egy 3 épületből álló komplexum, ami visszarepít az időben!



Irányár:

**39 900 000 Ft**498 750 Ft/m<sup>2</sup>

97 050 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Orgovány

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Orgoványon, Kecskeméttől 25 perc autóútra eladó egy kifogástalan állapotban lévő, tájház jellegű ingatlan! Varázslatos külső és belső kialakítása számtalan művészt megihletett, a komplexum művésztelepként funkcionált! Gondos tulajdonos élete munkája, ennek köszönhetően mind műszakilag mind esztétikailag kifogástalan állapotban lévő, folyamatosan karbantartott ingatlan, aminek minden részlete szemet gyönyörködtető.

Jellemzői:

- 1397 m<sup>2</sup> telek
- lakóingatlan 80 m<sup>2</sup>
- festőműhely 26 m<sup>2</sup>
- fogadó 32 m<sup>2</sup>
- lakóingatlanban 2 szoba + 3 félszoba
- fürdő/wc külön helységben
- kamra
- 24 m<sup>2</sup> fedett terasz
- cserépkályha/ kandalló/ konvektoros fűtés
- fűtő kút
- nádfedeles tető
- burkolatok: kő, téglá és hidegburkolat
- beállási lehetőség az udvarban
- filagória
- kemence
- parkosított udvar

Az ingatlan a legapróbb részletekig kidolgozott, részleteiben és egységesen is tökéletes harmónia uralja!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor, Víztámasz kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1387 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 24 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1984**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Nád**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Földszintről induló(lift):** Nem**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 58 m<sup>2</sup>**Extrák:** Kerti sütőgető/szaletli**Egyéb extrák:** gémeskút, kültéri kemence**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m**Bolt távolsága kb:** 800 m

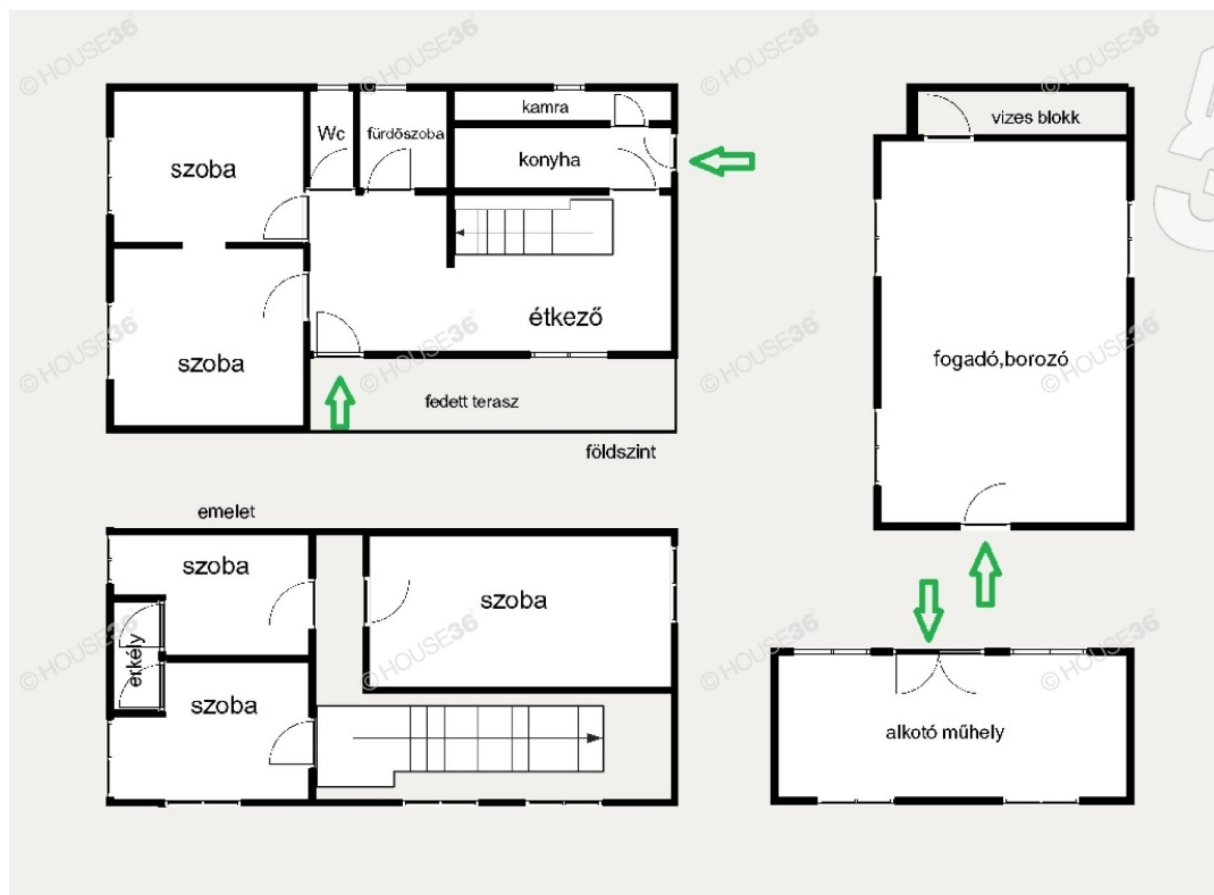
39 900 000 Ft | Orgovány

Eladó - Ház

**Orgoványon eladó egy 3 épületből álló komplexum, ami visszarepít az időben!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2512  
 E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz