

## Nívós nappali+ 3 szobás családi ház eladó!



Irányár:

85 500 000 Ft

689 516 Ft/m<sup>2</sup>

207 923 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

CSAK A HOUSE36-NÁL KERESSE!

Modern otthon alacsony rezsivel!

Eladó egy újszerű családi ház elektromos padlófűtéssel, ami garantálja a kényelmet minden évszakban. Az ingatlan egy gépesített luxus konyhával rendelkezik, ideális választás családoknak. Az autópályához való közelségnek köszönhetően a közlekedés gyors és egyszerű. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

- tégla építés
- 20 cm.-es szigetelés
- 30 cm.-es földem szigetelés
- szilárd földem, még egy szint kialakítható
- netto 124 m<sup>2</sup>
- nappali + 3 szoba
- fürdőszoba és illemhelyiség külön
- műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- elektromos padlófűtés
- 4 db. inverteres klíma
- mosókonyha
- prémium minőségű gépesített konyha beépített hűtőszekrényvel, indukciós főzőlappal, sütővel, mikrohullámú sütővel, páraelszívóval
- fürdőszoba káddal és tusolóval, spanyol burkolatokkal, beépített fűthető, világító tükörrel
- hálószobában beépített szekrény
- riasztó bevezetékkel
- elektromos kapu
- gyönyörű világos terek
- 35 m<sup>2</sup>-es terasz
- netto 124 m<sup>2</sup>
- 3050 m<sup>2</sup>-es kert

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 124 m<sup>2</sup>Telek területe: 3050 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 35 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 20.000,-Ft/ hó télen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Nívós nappali+ 3 szobás családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



## Alaprajz