

# Kecskemét Vacsiközben Nappali + 4 szobás ház eladó!



Irányár:

**85 900 000 Ft**423 153 Ft/m<sup>2</sup>

214 418 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kis Dávid**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Vacsiközben eladó egy tágas, 203 m<sup>2</sup>-es, Nappali + 4 szobás, 4 szintes családi ház, mely ideális választás családok számára.

A szuterénben két jól kihasználható helyiség található, amelyek háztartási helyiségként vagy konditeremként is funkcionálhatnak.

A földszinten egy világos, nyitott konyha, nappali és étkező várja, ahonnan közvetlenül elérjük a 22 m<sup>2</sup>-es teraszt, mely tökéletes pihenéshez és a szabadban eltöltött időhöz.

Az első emeleten három kényelmes szoba, fürdőszoba és külön WC található. A tetőtérben egy extra szoba került kialakításra, mely kiválóan alkalmas vendégszobának vagy dolgozószobának.

Ez a ház rengeteg lehetőséget kínál, ne hagyja ki!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Sorház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 203 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 195 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1989**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 10000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**85 900 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)**Kecskemét Vacsiközben Nappali + 4 szobás ház eladó!**

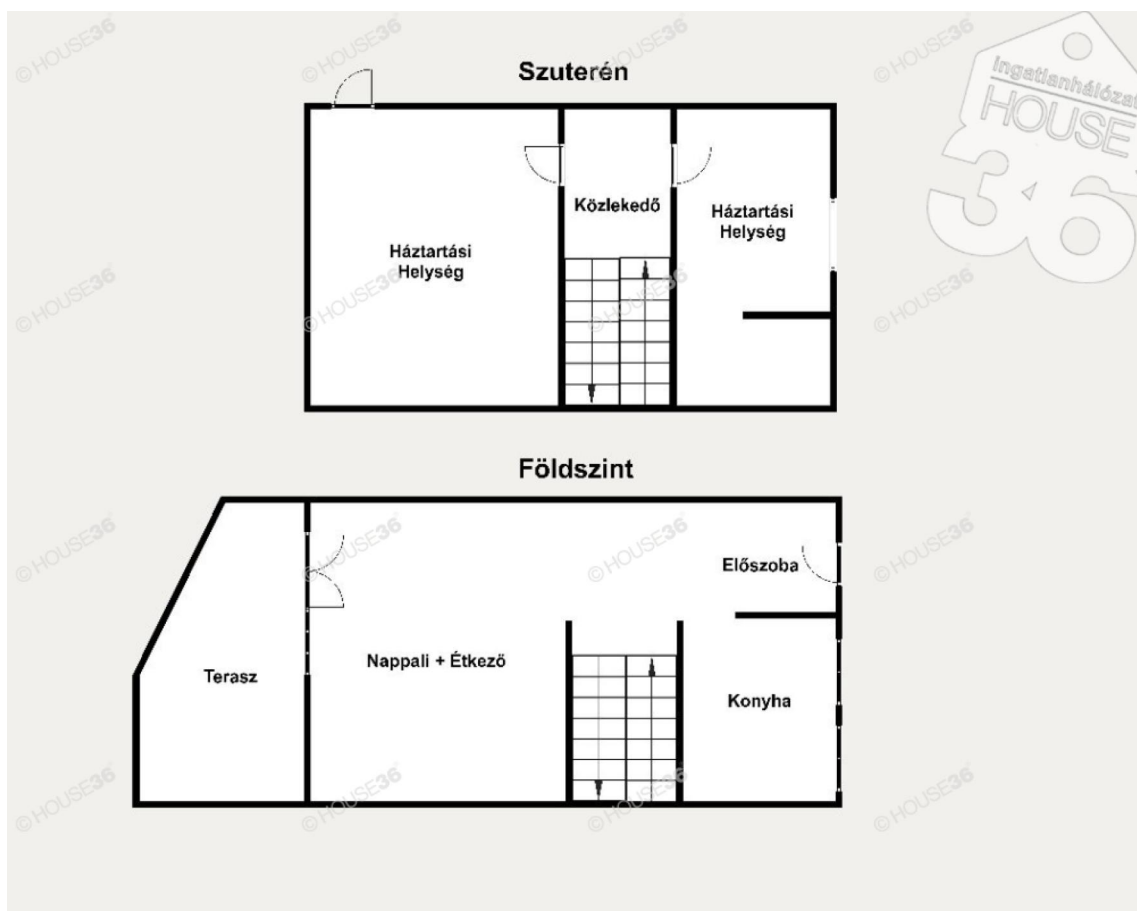
Az Ön kapcsolattartója

**Kis Dávid**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz