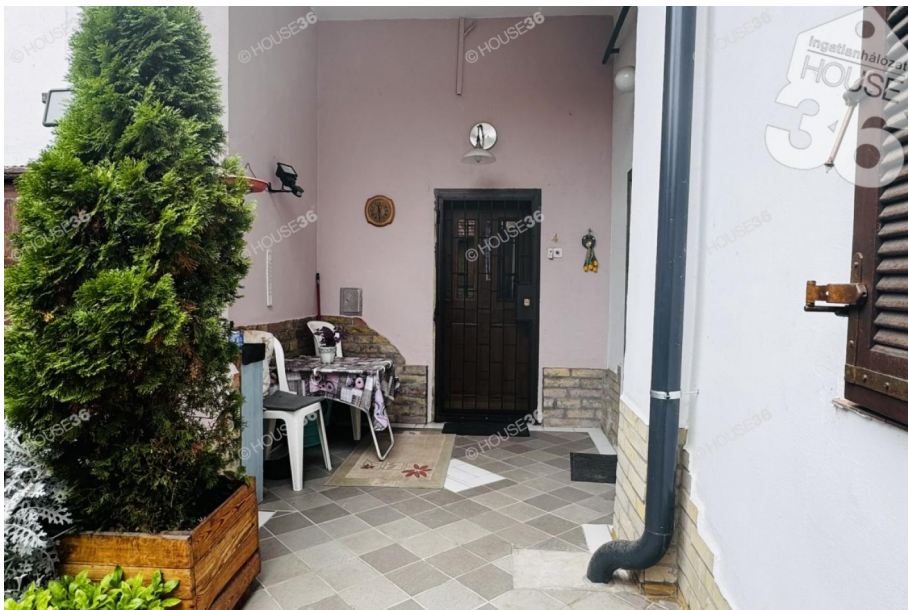


Kecskemét Táncsics Mihály utcában - 100 m<sup>2</sup>-es társasházi lakás eladó!

Irányár:

41 900 000 Ft

419 000 Ft/m<sup>2</sup>

101 894 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a vasútállomás közelében a Táncsics Mihály utcában eladó egy 100 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 4 szobás társasházi lakás.

2018-ban teljeskörűen felújított. Az udvarból nyílik egy 51 m<sup>2</sup>-es pince. Nyugodt csendes környezet. Buszpályaudvar, iskola, óvoda, gyógyszertár, bolt 200 méteren belül megtalálható.

- 51 m<sup>2</sup>-es alsószint
- 49 m<sup>2</sup>-es beépített tetőtér
- 51 m<sup>2</sup>-es pince
- 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- 4 szoba
- Konvektoros és elektromos fűtési lehetőség

Saját önálló garázs. Különálló 12 m<sup>2</sup>-es tároló. Tehermentes ingatlan. Gondosan karbantartott parketta. Minőségi hidegburkolatok. Saját használatú udvarrész.

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 100 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 51 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Hevederzár

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**41 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét Táncsics Mihály utcában - 100 m<sup>2</sup>-es társasházi lakás eladó!**

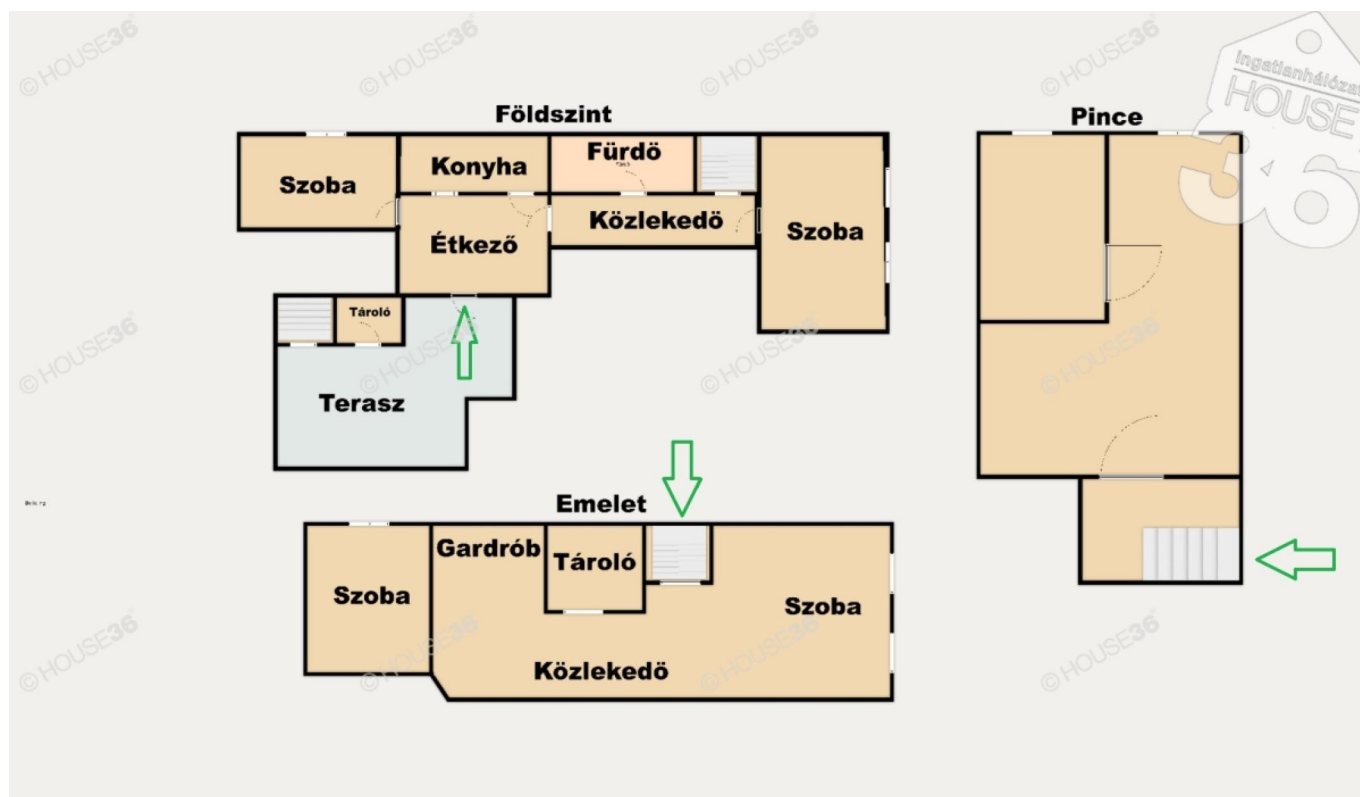
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz