

## Zuglói garzon azonnali költözéssel!



Irányár:

**40 900 000 Ft**1 136 111 Ft/m<sup>2</sup>

101 858 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

### Leírás:

**Budapest XIV.kerületében, metró közeli parkos részen eladó, egy jó állapotú, erkélyes garzon lakás.**

Főbb jellemzői:

- 36 m<sup>2</sup> lakótér + erkély
- második emeleti, lift nincs
- zuhanyzós fürdőszoba és wc külön
- thermo üvegezett fa nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó
- 2015-ben felújított, vezetékcseré is történt
- gázkonvektoros fűtés, villanybojler
- pince tároló van
- azonnal költözhető
- ideális fiatal párnak, egyedülállónak vagy befektetési célra
- közlekedése kiváló, metró, éjszakai buszjáratok is
- a környék infrastruktúrája, ellátottsága nagyon jó

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

**Figyelem!** Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 36 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 16 db**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**40 900 000 Ft** | Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás**Zuglói garzon azonnali költözéssel!**

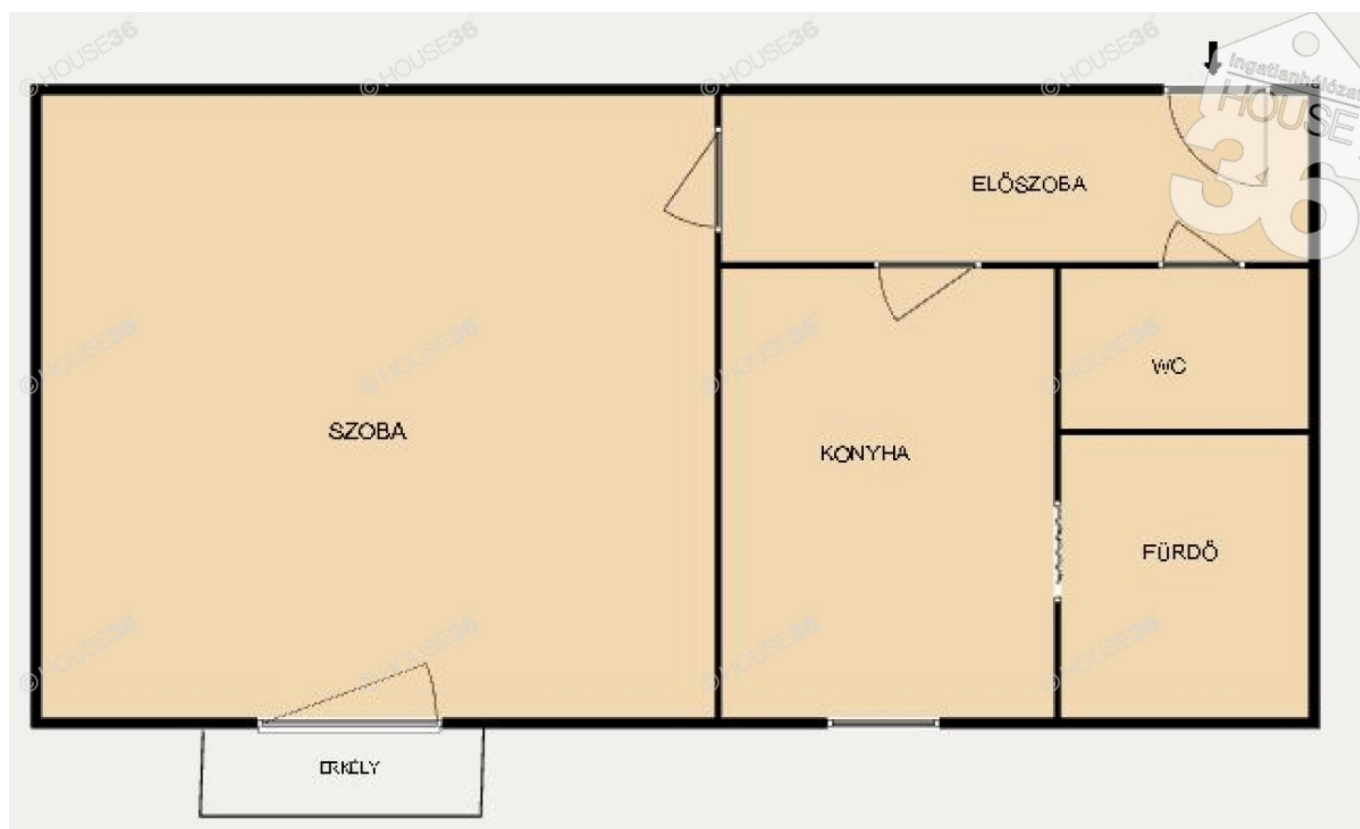
Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz