

## Kiváló befektetés a belvároshoz közel!



Irányár:

**23 000 000 Ft**821 429 Ft/m<sup>2</sup>

57 375 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Altróbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten a belváros peremén amerikai konyhás, 2 szobás, helyes kis lakás eladó!

A lakás a 3. emeleten van a tetőtérben.

A társasház 2002-ben épült szigetelt téglá építésű.

Jellemzők :

-nappali-konyha

-hálószoba

-fürdőszoba

-fűtése egyedi gázkazánnal

-klíma

-műanyag ablakok árnyékolóval

-2 éve újra festve

-elektromos kapu, proxy nyitóval, távirányítóval

-Tartozik hozzá az udvarban egy zárt 11 m<sup>2</sup>-es parkolóhely is, aminek + 2 millió Ft az ára.

-kerékpár tároló a földszinten

Elsősorban befektetésre ajánlom a bérlő maradna!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült ,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van ,vagy finanszírozási megoldást keres ,hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 28 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös költség:** 8400/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 29.000.-Ft**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**23 000 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Lakás**Kiváló befektetés a belvároshoz közel!**

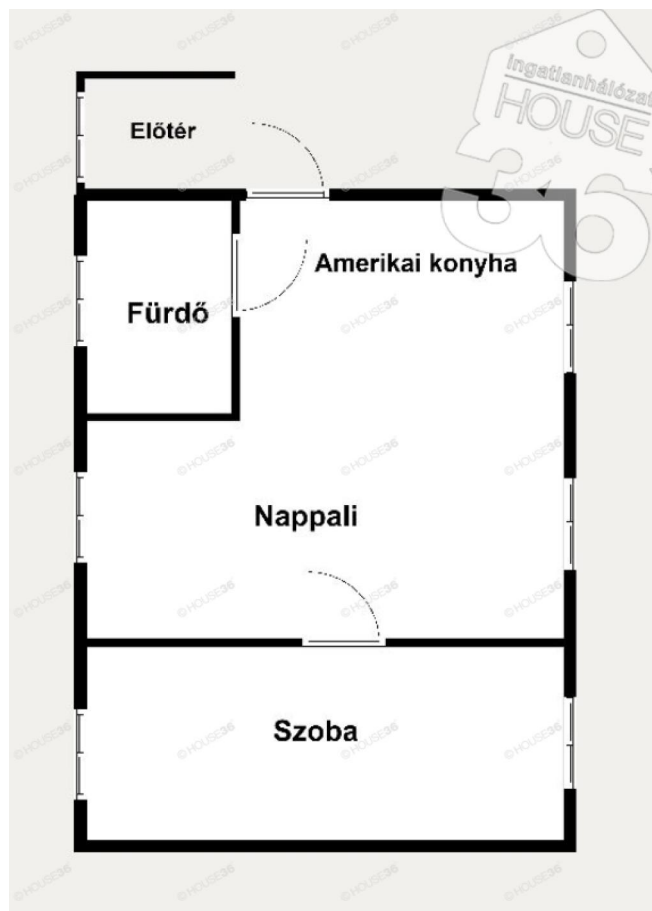
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz