

## Nívós első emeleti lakás 2 gépkocsi beállóval eladó!



Irányár:

62 700 000 Ft

870 833 Ft/m<sup>2</sup>

156 410 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN!  
Kecskeméten gyönyörű első emeleti lakás hatalmas terasszal, gépkocsi beállókkal eladó!

- első emelet
- téglá építés
- nappali-konyha-étkező+ 1 hálószoba
- 54 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 35 m<sup>2</sup>-es terasz
- 2018-as építés
- szigetelt társasház
- tömbfűtés egyedi mérővel
- rendkívül kedvező rezsi
- gyönyörű világos, tágas lakás
- műanyag nyílászárók automata alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval
- parkosított kert öntözőrendszerrel
- elektromos kapuk
- kamerával ellátott kert
- gépesített konyhabútor konyhaszigettel
- inverteres klíma
- rövid időn belül költözhető

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 72 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 35 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2018

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Közös költség: 19000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 8000,-Ft télen

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

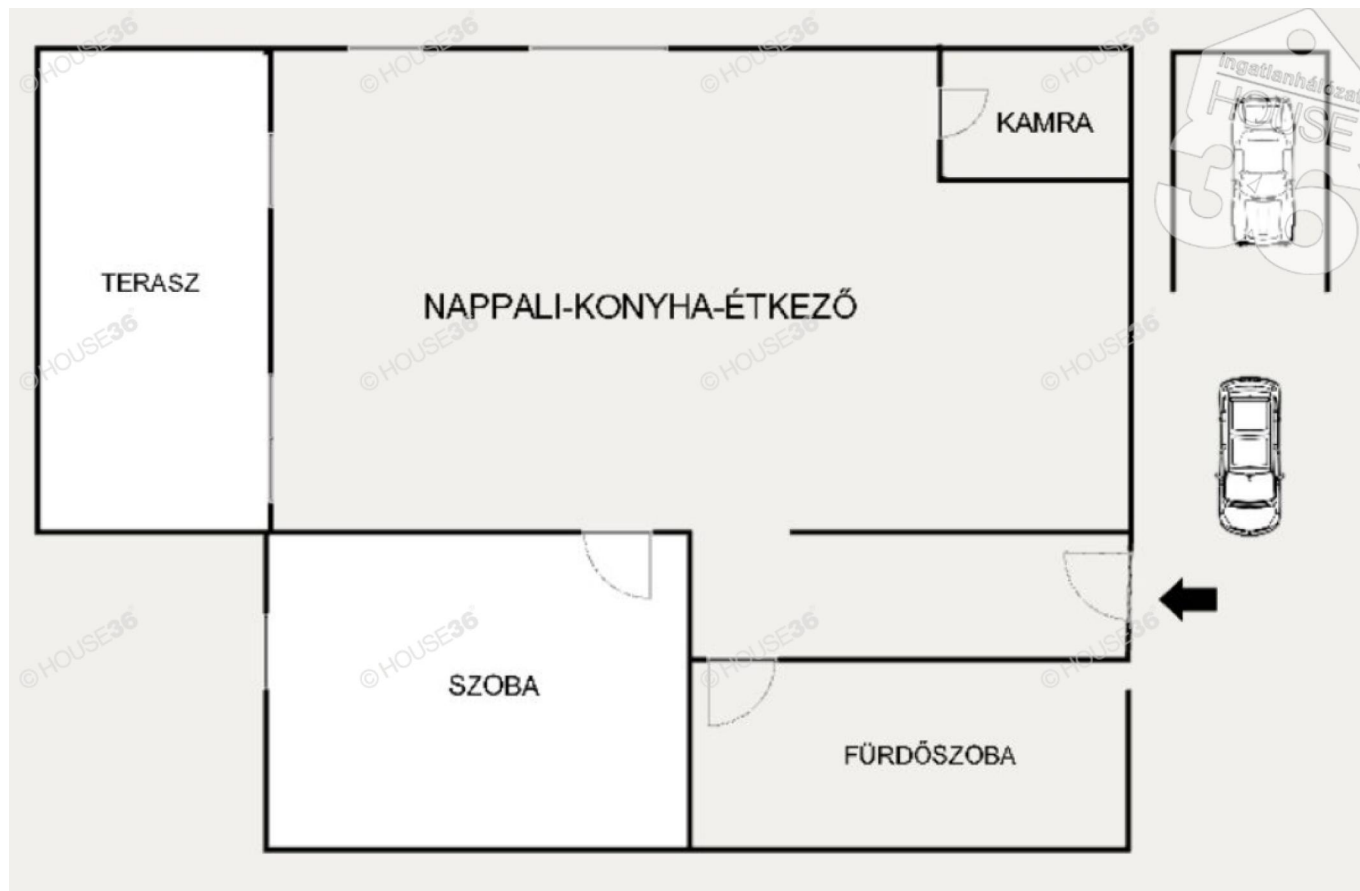
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**62 700 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Lakás**Nívós első emeleti lakás 2 gépkocsi  
beállóval eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz