

## \*Ritkaság a belvárosban\*



Irányár:

**250 000 000 Ft**902 527 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

608 080 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét belvárosában a Katona József Színház közelében, eladó egy 277 m<sup>2</sup>-es, több helyiségből álló iroda, üzlethelyiség közvetlen utcafronti nagy üvegportállal.

Az iroda főbb jellemzői:

- belvárosi frekventált elhelyezkedés
- földszinti közvetlen utcafronti megközelíthetőség
- az átlagosnál nagyobb utcafronti portállal, kirakattal rendelkezik
- üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, nagyobb ügyélforgalmat bonyolító irodai célokra ideális
- kisebb átalakítással akár magánegészségügyi rendelő vagy egyéb más vállalkozási, vagy befektetési célra is alkalmas
- az iroda előtt jelentős számú gépjármű parkoló található, így megközelítése gépkocsival is ideális
- az ingatlan jelenleg üres és tehermentes, így azonnal birtokba vehető
- távfűtéssel
- 3x50 A
- önálló vízórával rendelkezik
- klimatizált az egység, több klíma van felszerelve
- teakonyha, szociális blokk, tusoló kialakítva
- 2 db zárt udvari parkoló benne van az árban
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Távfűtés, Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 277 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Emelet:** földszint**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer**Egyéb extrák:** 2 db zárt udvari parkoló benne van az árban**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

250 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

**\*Ritkaság a belvárosban\***

Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz