

# Igényesen felújított, nívós BELVÁROSI lakás eladó!



Irányár:

**59 990 000 Ft**789 342 Ft/m<sup>2</sup>

149 650 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Gugora-Mezei Ágnes**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában, 4 lakásos társasházban eladó, egy **2023-ban teljesskörűen felújított 76 m<sup>2</sup>-es igényes lakás!**

### HASZNÁLD KI A BELVÁROS KÖZELSÉGÉT!

Az ingatlan további jellemzői:

- 2023-ban teljesskörű műszaki és esztétikai felújítás
- külső homlokzat és fűdémszigetelés
- kiváló elosztású 76 m<sup>2</sup> nappali + 2 szobás
- **prémium minőségű szaniterek, burkolatok**
- **hófehér gyönyörűen beépített magassfényű bútorok a konyhában és az előszobában**
- **egyedi beépített, gépekkel felszerelt konyhabútor**
- egyedi kondenzációs gáz-cirkó fűtés
- dupla mosdó
- háromrétegű, 6 légkamrás prémium nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálóval
- légkondicionált
- kamra, és gardrób helyiség
- kedvező rezsi
- **gépkocsibeálló, a lakással együtt eladó, ára: 4.000.000,-**
- közös tároló
- riasztó előkészítés
- a bejárat illetve a gépkocsibeálló elektromos kapuval ellátott

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 1**Alapterület:** 76 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 4 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 13000/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 6.000,-/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** Riasztó előkészítés, kondenzációs gáz-cirkó kazán.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

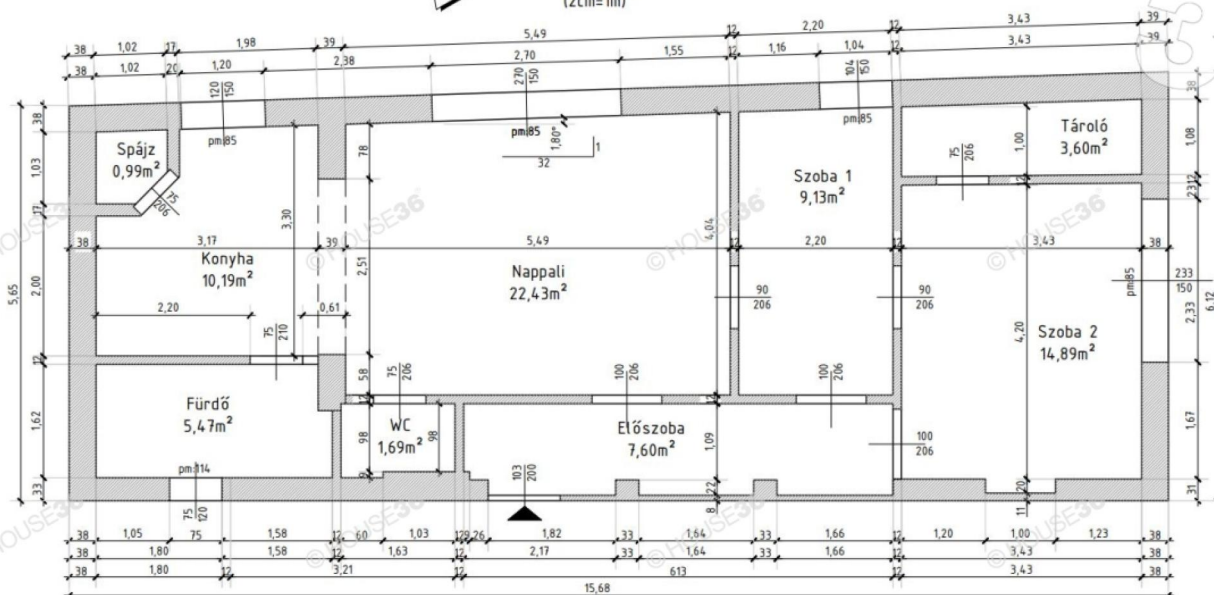
59 990 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Igényesen felújított, nívós BELVÁROSI lakás eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Gugora-Mezei Ágnes**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 670 8916  
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz I. em 2: 1:50  
 (2cm=1m)



Alaprajz