

## Belvárosi 1 szobás lakás



Irányár:

20 900 000 Ft

1 161 111 Ft/m<sup>2</sup>

50 826 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belváros peremén, a Széchenyi körúton eladó egy 1 szobás téglá építésű összkomfortos, I. emeleti 18 m<sup>2</sup>-es társasházi lakás. 8 éve teljesen felújítva. Alacsony fenntartási költség.

- Teljesen hang és hőszigetelt lakás
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség
- Új hőszigetelt nyílászárók, 9 ponton záródó biztonsági ajtó
- Konyha, fürdőszoba járólap
- Szoba, Borovi fenyő hajópadló
- Ágy felett Tv-fejhallgató kiállítás
- Beépített konyhaszekrény, 3m hosszú konyhapult
- Falsíkba beépített hűtőszekrény
- Beépített gáztűzhely lap
- Beépített 2x hőkeveréses, grillezős sütő
- Beépített nagy keresztmetszetű léghelcszivó
- Beépített előtöltős A osztályú mosógép
- Beépített mélytálcás zuhany kabin
- Dupla gőz elszívó, esőző fej, hangulatfény
- Energiatakarékos LED és Compact fényforrások
- Formatervezett, hosszított mosdókagyló
- Falba tolható fürdőszoba ajtó
- 5:1 hang kivezetés minden helyiségben

Az épület saját belső gondozott udvarral rendelkezik, a lépcsőház ablakából is gyönyörű, növényekkel tarkított kertre néző kilátással. A lakóközösség összetartó, figyelnek egymásra. A biztonságot a tavaly kiépített biztonsági ajtónyitó és kaputelefon fokozza.. Autóval parkolni kényelmesen, rálátással, ingyenesen a ház előtt lehet.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Tömbfűtés

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 18 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**20 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi 1 szobás lakás**

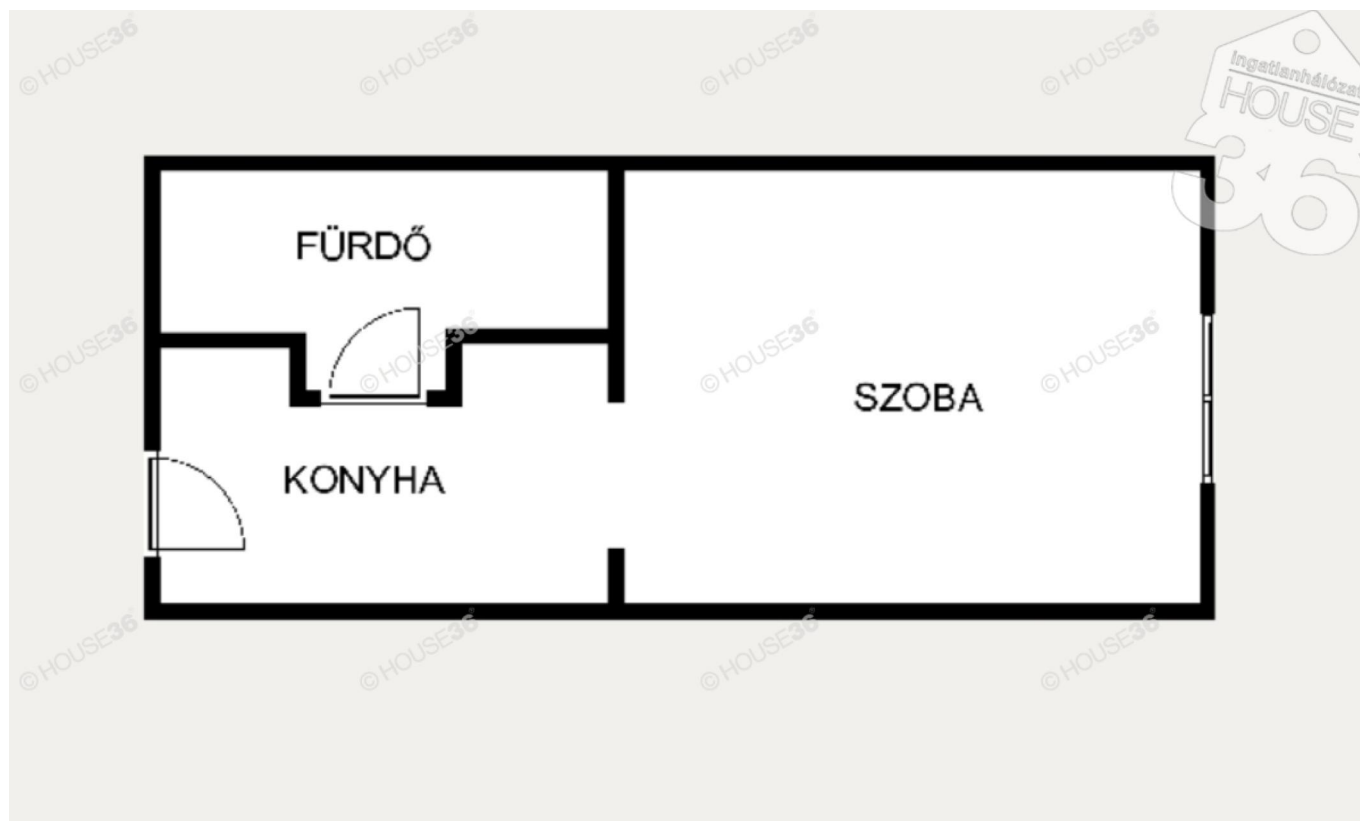
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz