

## Kiváló lehetőség a belváros peremén!



Irányár:

**31 000 000 Ft**442 857 Ft/m<sup>2</sup>**75 387 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Koós Krisztián**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1214

E-mail: krisztian.koos@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten a Máriaváros csendes részén, vegyes falazatú, felújítandó, 70 m<sup>2</sup>-es családi ház 260 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

- a belvárostól pár perc sétára
- ingyenes parkolás és udvari beálló
- osztatlan közös tulajdon használati megosztási szerződéssel
- saját zárt udvar
- azonnal birtokba vehető
- a jövőbeni tulajdonos az ingatlan belső terét egyéni igényei szerint alakíthatja

Hívjon, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk!

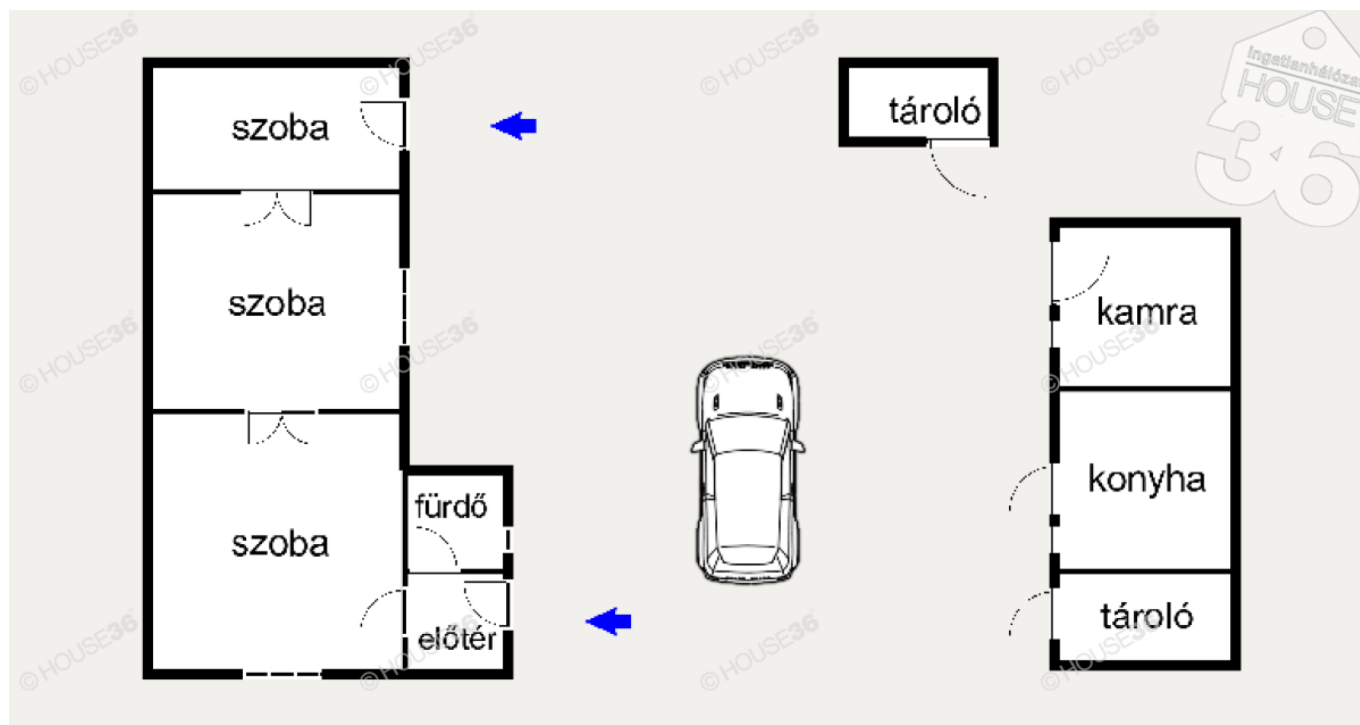
Az ingatlan kizárólag csak értékesítővel tekinthető meg, forduljon hozzám bizalommal.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 70 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 260 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**31 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Kiváló lehetőség a belváros peremén!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Koós Krisztián**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1214**  
E-mail: krisztian.koos@h36.hu



Alaprajz