

## Eladó 2,5 szobás, lakás Nagykőrös kedvelt részén, a Bárány utcában!



Irányár:

25 490 000 Ft

417 869 Ft/m<sup>2</sup>

61 988 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Megvételre kínálunk egy 3. emeleti, 2,5 szobás lakást Nagykőrös egyik legkeresettebb környékén, a Bárány utcában.

Főbb jellemzők:

-61 m<sup>2</sup>

-Alapterület: 2,5 szoba, tágas és jól elrendezett tér.

-Erkély, zárható tárolóval.

-Nyílászárók: Műanyagok, melyek mind szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek.

-Több ponton záródó biztonsági ajtó gondoskodik a lakók nyugalmáról.

-Beépített szekrények.

-Új konyhabútor.

-Fürdőszoba és WC: Külön helyiségben, a kényelmes használat érdekében.

-Fűtés: Az ingatlan fűtésrendszere korszerűsítésen esett át, így az energiahatékonyság is garantált.

Kiváló elhelyezkedés: Csendes, zöld környezet, mégis könnyen elérhető boltok, buszmegálló, iskolák a közelben.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen ezt a remek lakást!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 61 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 15 db

Közös költség: 8540/hó

Betonút melletti: Igen

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**25 490 000 Ft** | Nagykőrös

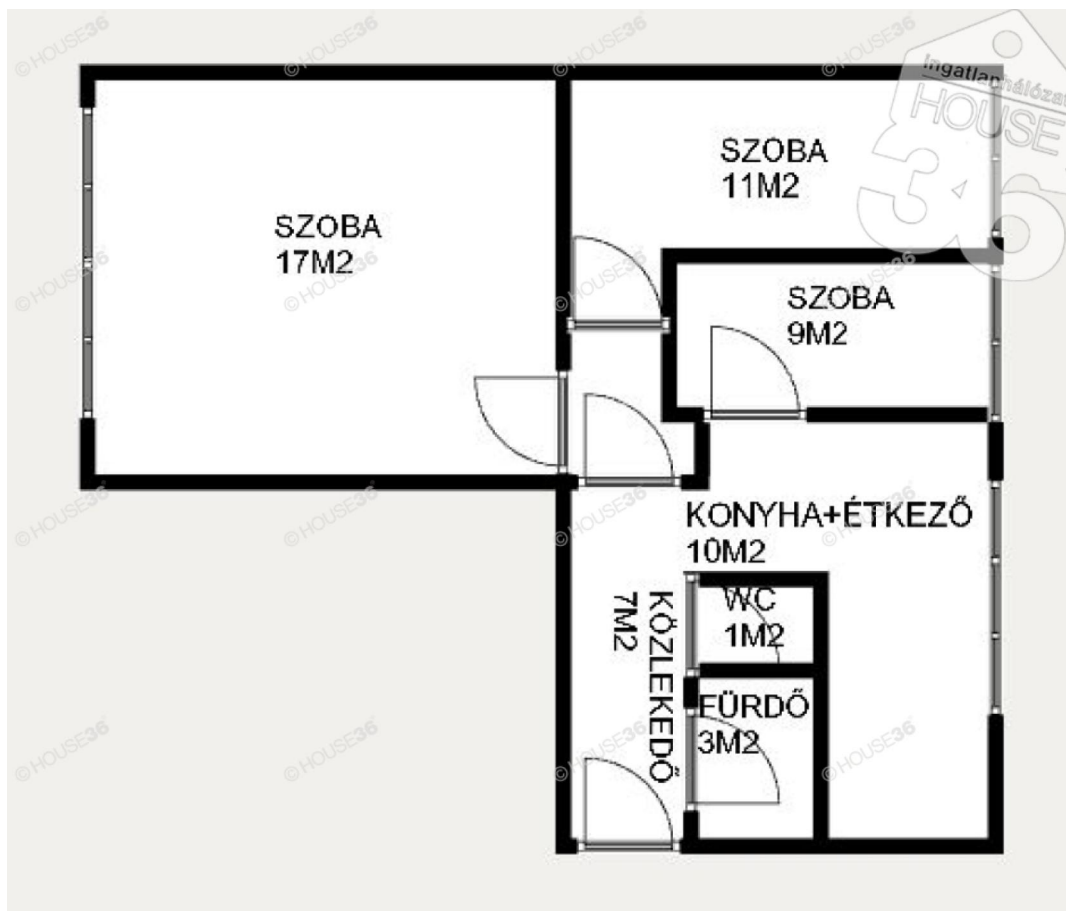
Eladó - Lakás

**Eladó 2,5 szobás, lakás Nagykőrös kedvelt részén, a Bárány utcában!**

Az Ön kapcsolattartója

**Király Máriaó**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1202**E-mail: [mario.kiraly@h36.hu](mailto:mario.kiraly@h36.hu)

Alaprajz