

Összeköltözők figyelmébe! Kétlakásos családi ház Dél-Pesten eladó!



Irányár:

83 000 000 Ft

691 667 Ft/m²

201 883 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII.kerületében eladó egy jó állapotú, kétlakásos családi ház, főútvonal közeli csendes mellékutcában.

Főbb jellemzői:

- 542 m2 telek
- 120 m2 lakóterületen egy épületben és egy szinten két külön bejáratú lakás, 75 és 45 m2-esek
- a ház felújított, szigetelt
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
- gázcirkó, kétfázisú fűtési rendszer, lakásonként külön szabályozható
- mindkét lakásban van klíma
- mindkét lakás nappali+ egy hálószobás, fürdővel, konyhával.
- jó közlekedési kapcsolatok a Boráros tér, Köki és Határ út felé
- önálló garázzsal és melléképületekkel

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 120 m²Telek területe: 542 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1965

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtést korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

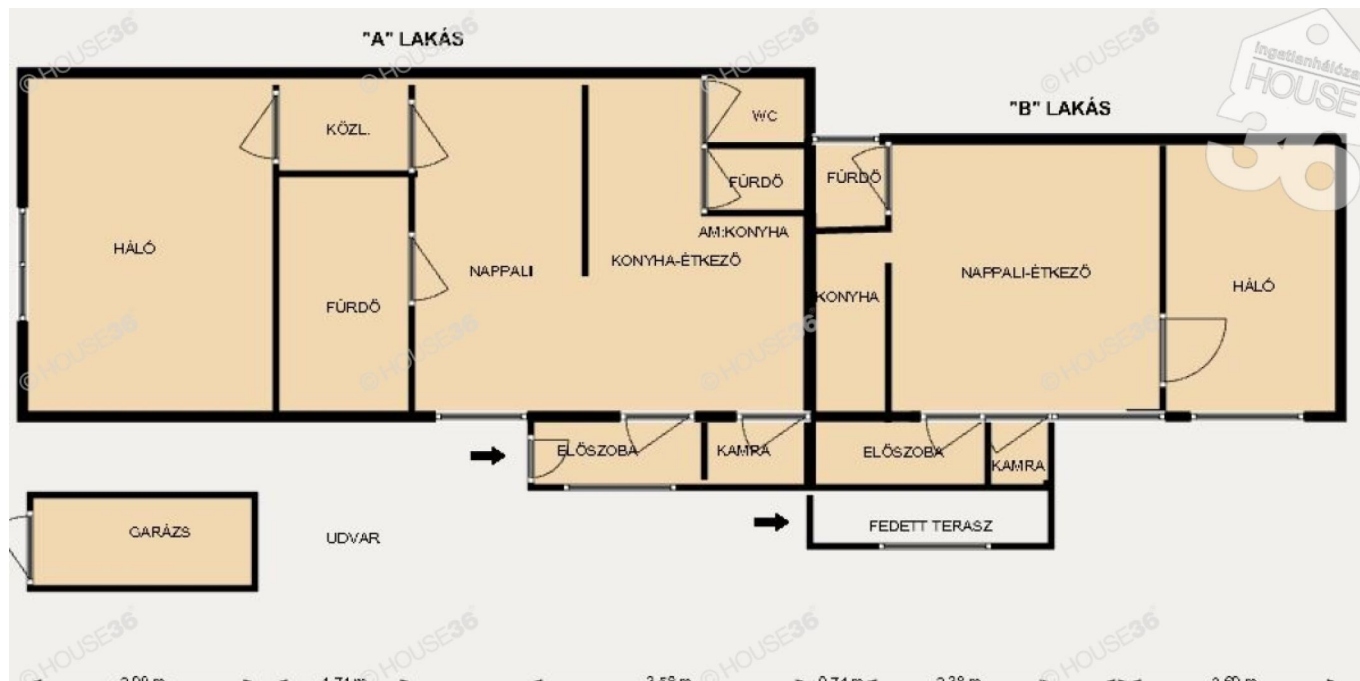
Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Kerti sütögető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

83 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház**Összeköltözők figyelmébe! Kétlakásos
családi ház Dél-Pesten eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 724 8655
E-mail: istvan.turay@h36.hu

Alaprajz