

# Eladó Hangulatos Tanya Tiszaalpáron – Befektetésre Is Ideális!



Irányár:

**52 540 000 Ft**157 305 Ft/m<sup>2</sup>

129 905 EUR

MNB köz. árf. 2024.10.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Csodálatos, vidéki életre vágyik, vagy kiváló befektetést keres? Tiszaalpár külterületén, egy 9559 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott telken, most elérhető egy egyedi hangulatú tanya, ami mindkettőt megadhatja!

Miért különleges ez a tanya?

- Három különálló lakórész
- 214 m<sup>2</sup>-es hangár
- Épített kemencés filagória
- Kacsákkal teli halastó
- Ízléses térkő burkolat

Jellemzői :

- 9559 m<sup>2</sup>-es telek
- lakóingatlan, melyben 3 különálló lakórész került kialakításra( szoba+konyha+fürdőszoba), egyenként 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel
- 32 m<sup>2</sup> fedett terasz

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 334 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 9559 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 32 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Közös helyiség:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 214 m<sup>2</sup>**Extrák:** Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli**Egyéb extrák:** 1000 m<sup>2</sup> halastó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Nincs**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

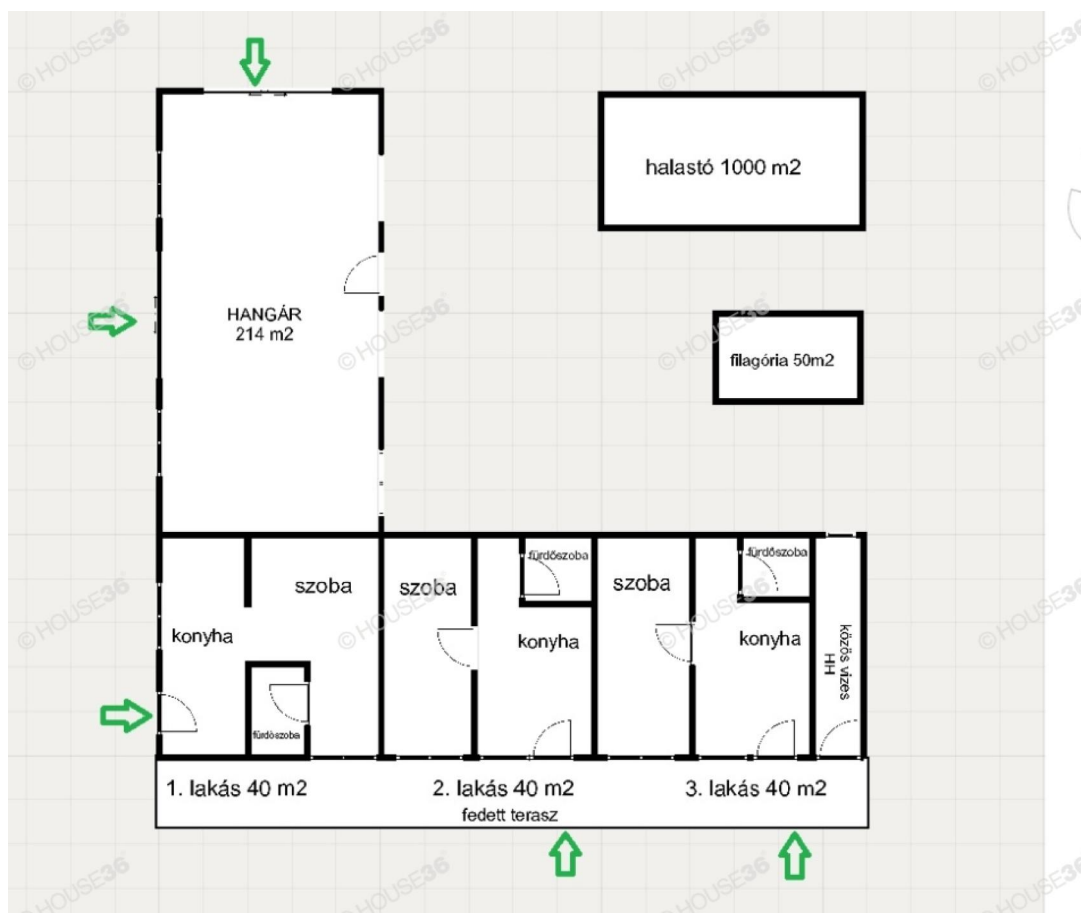
52 540 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

## Eladó Hangulatos Tanya Tiszaalpáron – Befektetésre Is Ideális!



Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2512  
 E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz