

## Kecskeméten eladó egy nagy birtokon fekvő családi ház lovasbarát felszereltséggel!



Irányár:

204 000 000 Ft

886 957 Ft/m<sup>2</sup>

504 389 EUR

MNB köz. ár. 2024.10.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Kadafalván, mesés környezetben eladó egy 230 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás családi ház, hatalmas, 6400 m<sup>2</sup>-es telken, amely ideális azoknak, akik vágnak a természet közelségére és nyugalma. Ideális lovasbarátok számára, három tágas istállóval rendelkezik, amely több ló elhelyezésére is alkalmas.

## Főbb jellemzők:

**Telek:** 6400 m<sup>2</sup> - Kert, lovas istállók, tágas tér állattartásra is

**Lakótér:** 230 m<sup>2</sup> - Tágas nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba

**Fűtés:** Vegyes tüzelésű kazán padlófűtéssel, meleg és otthonos minden évszakban

**Kényelmi extrák:** Klíma, kamera- és riasztórendszer, elektromos kapu és garázkapu

**Luxus kivitel:** Szauna, sarokkádas fürdőszoba, 20 m<sup>2</sup> terasz, 70 m<sup>2</sup>- es pince kialakított konditeremmel és öltözővel

**Lovasbarát kialakítás:** Három tágas istálló- akár több ló elhelyezésére is alkalmas

A ház mart- aszfaltos útról könnyen megközelíthető.

**Ideális választás** azoknak, akik a vidéki élet varázsát szeretnék ötvözni a modern kényelemmel, közel a városhoz.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** D

**Alapterület:** 230 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 6391 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2010

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 70 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Szauna

**Közvilágítás:** Van

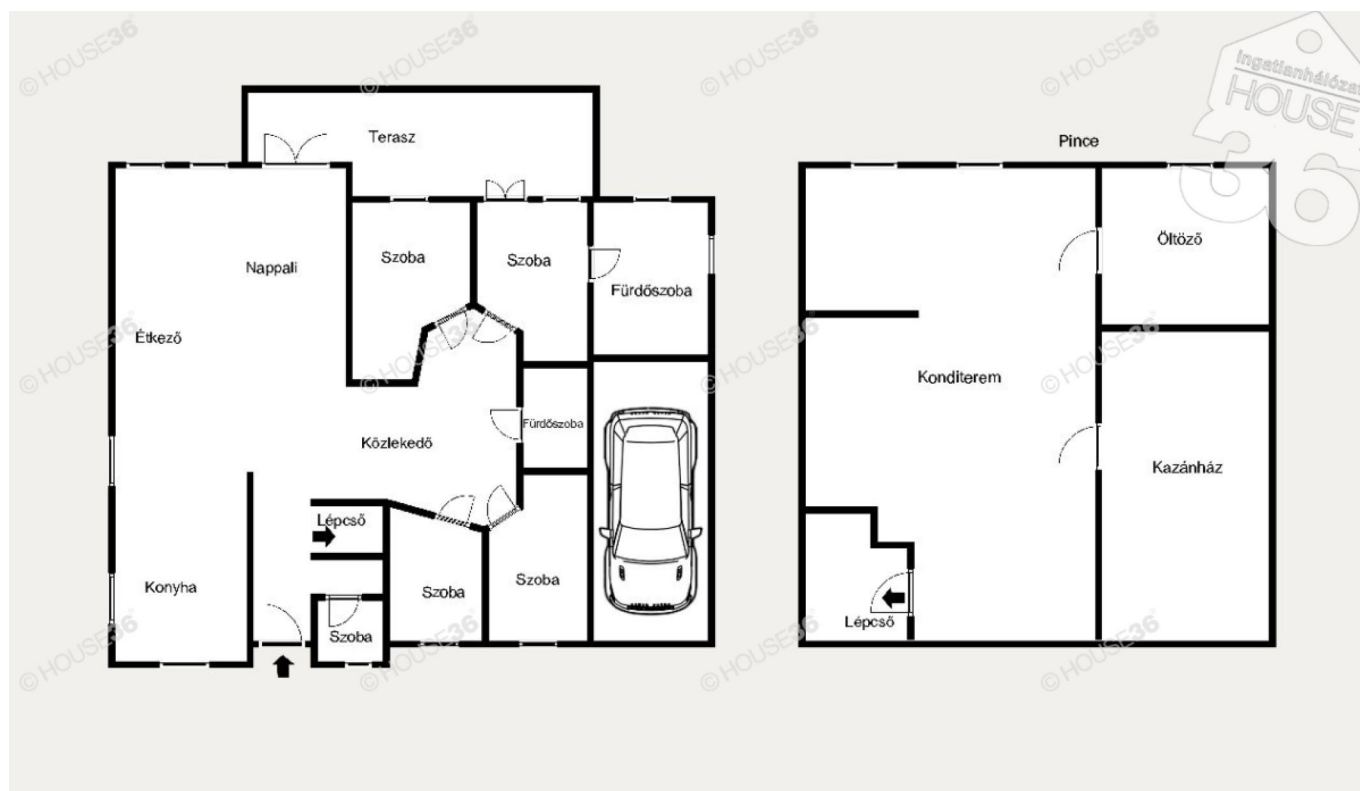
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

204 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**Kecskeméten eladó egy nagy birtokon fekvő  
családi ház lovasbarát felszereltséggel!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2509  
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz