

Hernádon részben felújított családi ház, csendes utcában eladó!



Irányár:

22 000 000 Ft282 051 Ft/m²

54 338 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Hernád

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Meleg Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: judit.meleg@h36.hu

Leírás:

Budapesttől 50 km-re, Hernád csendes utcájában eladóvá vált egy kétszintes 2020-ban részben felújított családi ház, állattartásra is alkalmas melléképületekkel.

Jellemzői:

1472 m² bekerített telek.78 m² lakótér

Építési éve 2001

Könnyűszerkezetes

Földszinten: konyha + előszoba, 2 háló, fürdő wc-vel

Tetőtérben: 2 háló szoba

16 m² fedett terasz50 m² melléképület szendvicspanelből, ami lakóhelyiségnek is alkalmas áram bevezetve.

Fűtés jelenleg kályhával de az elektromos fűtés is megoldható, mert a villanyvezetékek cseréje 2020-ban megtörtént, amikor új burkolatokat és cseréptetőt kapott az ingatlan.

Gáz nincs bevezetve de a csonk a telken belül található.

Jelenleg is felújítás alatt áll.

Csendes nyugodt környék jellemzi közelben bolt, iskola, vasút megálló.

Elsősorban készpénzzel rendelkező vevőknek ajánljuk.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenes.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Fűtési mód:** Kandalló, Elektromos**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany**Alapterület:** 78 m²**Telek területe:** 1427 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2001**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 4 db**Melléképületek területe:** 60 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

22 000 000 Ft | Hernád

Eladó - Ház

**Hernádon részben felújított családi ház,
csendes utcában eladó!**



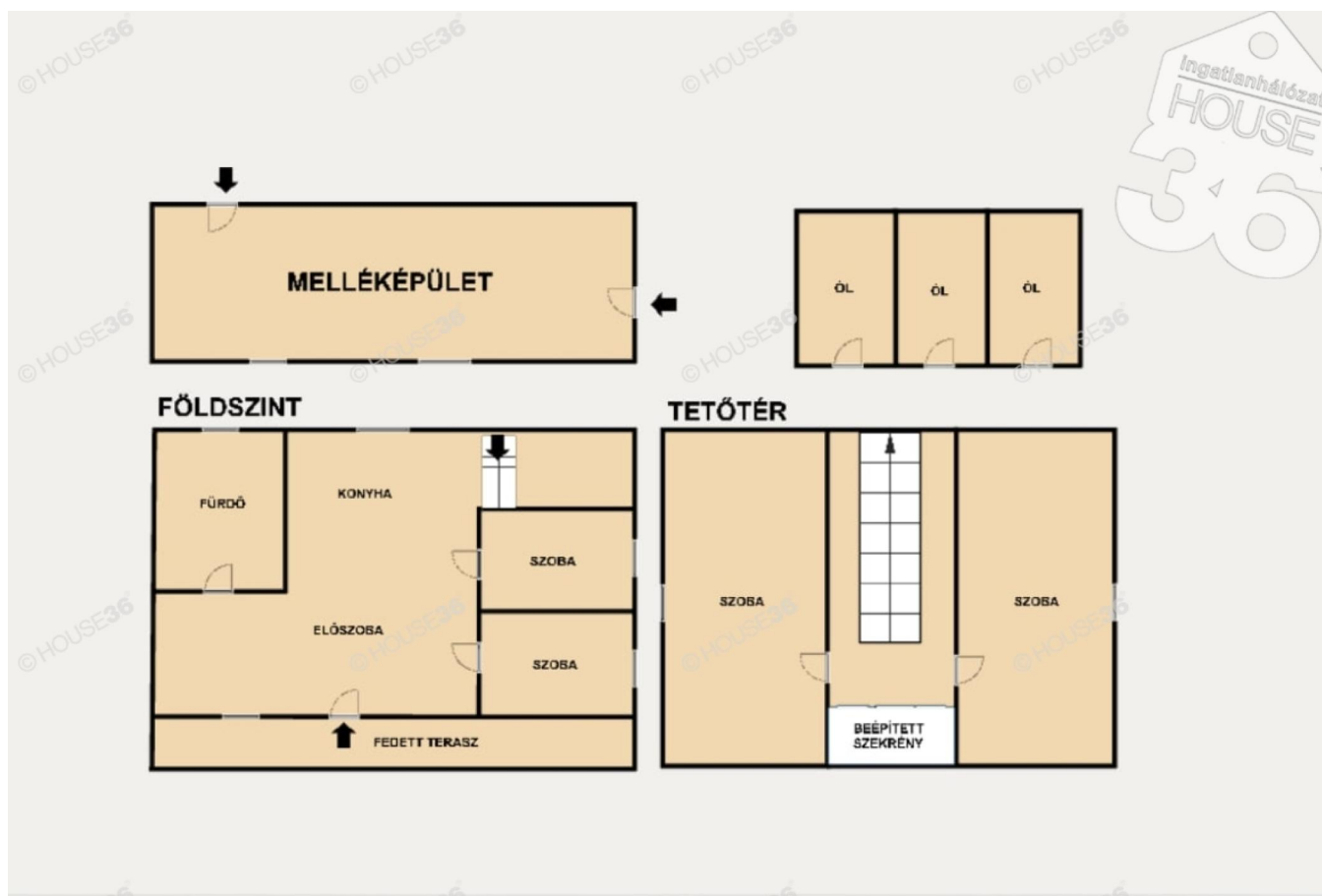
Az Ön kapcsolattartója

Meleg Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: judit.meleg@h36.hu



Alaprajz