

## Különleges hangulatú családi ház Tiszasason.



Irányár:

17 500 000 Ft

159 091 Ft/m<sup>2</sup>

43 682 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszasas

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gőbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Különleges ingatlan Tiszasason, amely a polgári életérzés jegyeit hordozza magán, egy régies, de jó állapotú épület, amely a hagyományos stílust és a nyugodt vidéki hangulatot árasztja.

6893 m<sup>2</sup>-es telek tartozik hozzá.

**Jellemzők:**

-146,7 m<sup>2</sup>-es alapterület egy tágas belső teret biztosít, amely ideális nagyobb család számára, vagy akár vendégháznak is használható.

- Szoba 1.- 23,5 m<sup>2</sup>
- Szoba 2. -16,5 m<sup>2</sup>
- Szoba 3, -21,9 m<sup>2</sup>
- Kamra 17,2 m<sup>2</sup>
- Konyha 17,2 m<sup>2</sup>
- Istálló 35,3 m<sup>2</sup>
- Tároló 5,3 m<sup>2</sup>

**Közművek:**

- Villany
- A vízóra, gáz és a szennyvíz telken belül helyezkedik el
- A telken 1 db fűtőkút található

Hangulatos berendezés: A kemence és cserépkályha nemcsak egyedi stílust ad az otthonnak, hanem praktikus fűtési megoldást is jelent, és igazán meghitté teszi a téli estéket. Régi idők atmoszférája: A polgári stílus és a hagyományos elemek (például a kemence, cserépkályha) azok számára lehet különlegesek, akik vonzódnak a régi idők hangulatához.

Kiváló pihenési lehetőség: A vidéki környezet és az ingatlan kialakítása miatt ideális hely a családi pihenésre, ahol a rohanó életmódból kiszakadva lehet élvezni a csendet és a természet közelségét. Ez az ingatlan különösen azok számára lehet ideális, akik értékelik a hagyományos építészeti elemeket és egy csendes, nyugodt otthont keresnek pihenés vagy vidéki élet céljából.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

## Műszaki adatok:

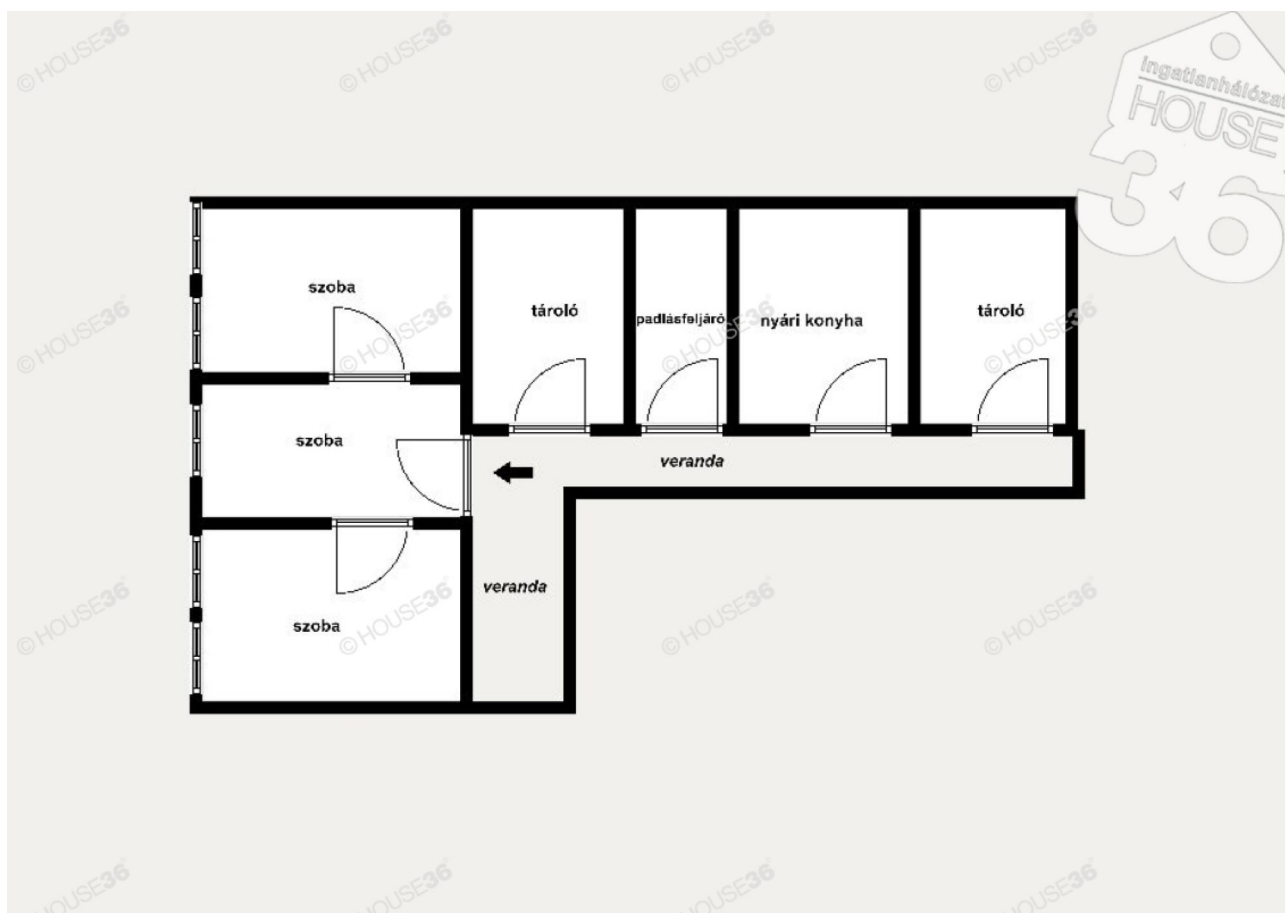
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Cserépkályha**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 6893 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 35 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

17 500 000 Ft | Tiszasas

Eladó - Ház

**Különleges hangulatú családi ház  
Tiszasason.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz