

Kecskeméten a Villanegyedben 7 szobás nagypolgári stílusú családi ház eladó!



Irányár:

179 900 000 Ft

691 923 Ft/m²

437 489 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Téglalapítású kétszintes exkluzív polgári ház 723 m²-es összközműves telken!

- 180 m² alapterületű
- 80 m² beépített tetőtérrel
- 25 m²-es lakható melléképülettel
- 9 m² fedett terrasszal
- 2 m² üvegezett télikerttel
- 30 m²-es dupla garázzsal
- 10 m²-es borospincével

A családi ház két utcára nyíló bejárattal rendelkezik.

Távírányítású elektromos kapu és garázs.

A kertben automata öntözőrendszer és fűt kút található.

Földszinten 44 m²-es nappali egy mesés szép cserépkályhával, rejtett világítással, két hatalmas lakószobával, melyekből további két szoba alakítható ki igény szerint. 20 m²-es konyha kamrával, két toalett, előszoba, gardrób.

Tetőtéren három hálószoba kialakítva, közöttük egy fürdőszoba zuhanyzóval és toalettal. Kiépített tároló helységekkel.

Padló és radiátorfűtés kondenzációs gázkazánnal megoldott, hűtő-fűtő klímaberendezések és napkollektor a komfort érzetért.

A melléképületben két szoba, toalett és mosdó található, mely fűtése gázkonvektorral megoldott.

Dupla garázs és udvari beálló az ingatlanon belül.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 260 m²**Telek területe:** 723 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 11 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 25 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Napkollektor, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

179 900 000 Ft | Kecskemét Villanegyed | Eladó - Ház**Kecskeméten a Villanegyedben 7 szobás
nagypolgári stílusú családi ház eladó!**

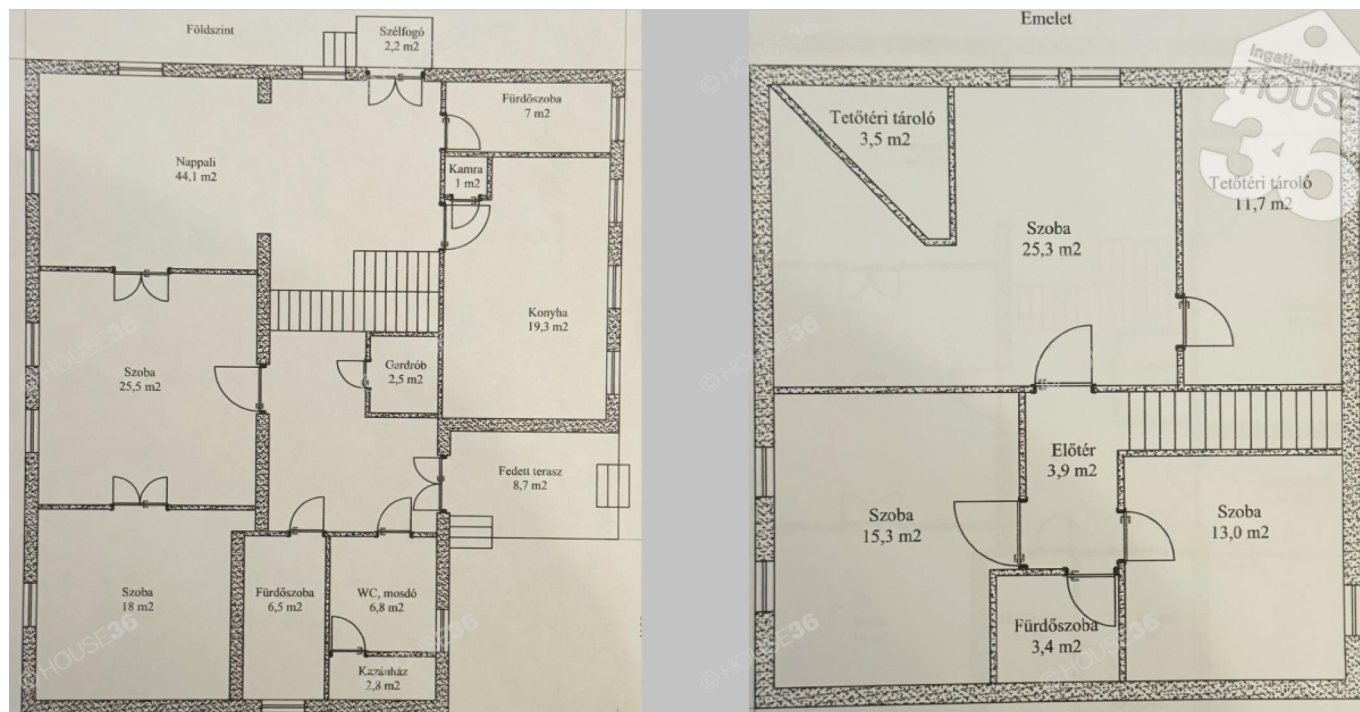
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz