

# Kiskunfélegyházán Selymesben új építésű családi ház eladó!



Irányár:

**32 500 000 Ft**651 303 Ft/m<sup>2</sup>**80 273 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Selymes | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyházán Selymesben eladó, új építésű, műszakilag tökéletesen megépített családi ház! A ház 2024-ben került átadásra.**

### Jellemzők

- 4006-m<sup>2</sup> telekterület
- 49,90-m<sup>2</sup> lakótér
- energetikai besorolása: A
- tágas étkező konyha
- tusolós fürdőszoba
- külön wc
- 2 szoba kialakítására is van lehetőség
- 3 rétegű ablakok
- szoba még parkettázásra vár
- napelemes rendszerszer kialakítható
- klímás fűtés

**Ajánlom figyelmébe mindenkinek, ha lakás árán szeretne hozzájutni új építésű családi házhoz. Selymes 5,2 km található Kiskunfélegyházától**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 49.9 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 4006 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 250 m**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Bolt távolsága kb:** 3000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 4000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**32 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Selymes | Eladó - Ház**Kiskunfélegyházán Selymesben új építésű  
családi ház eladó!**

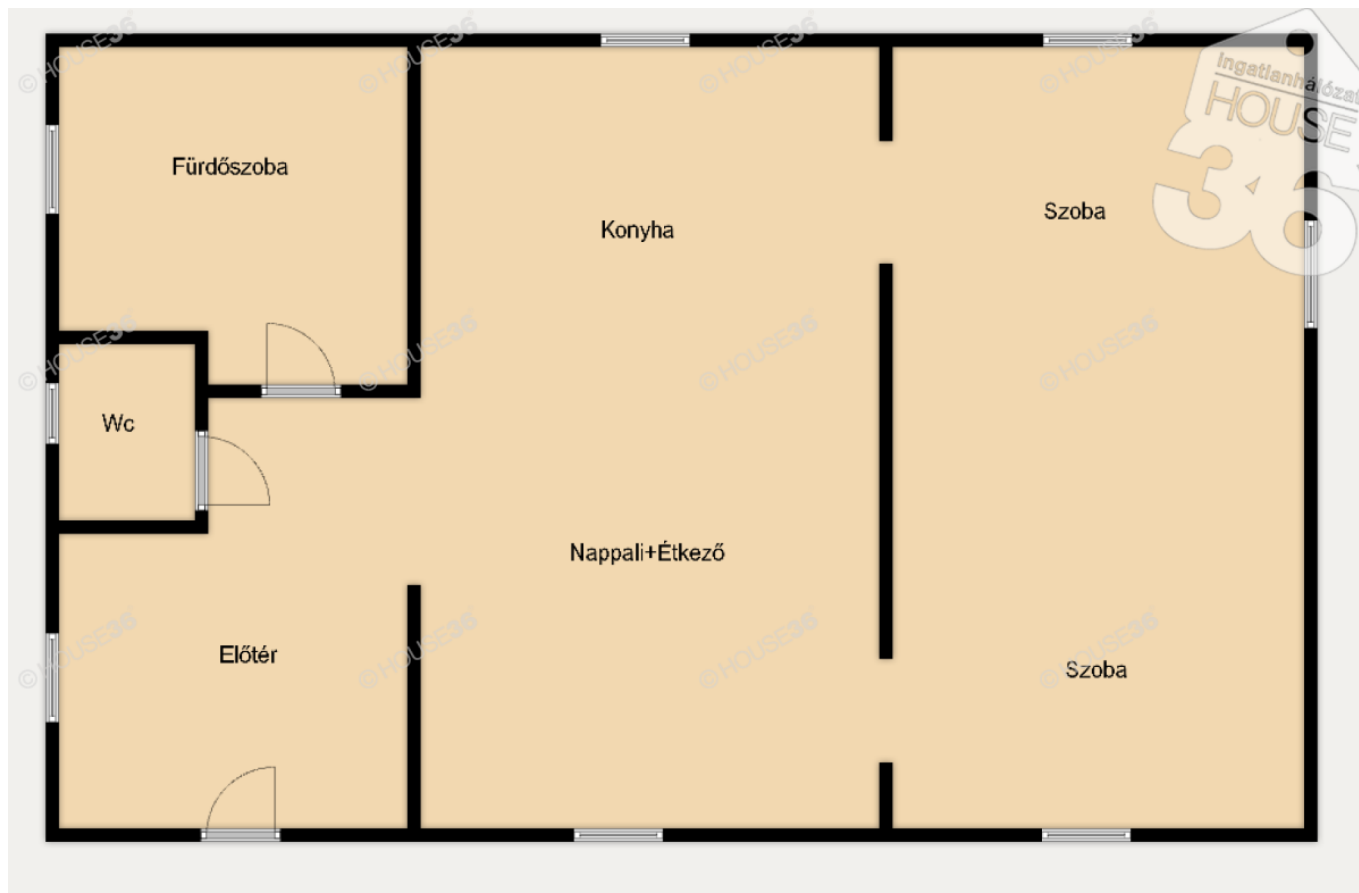
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz