

## Új építésű ház Kecskeméten eladó!



Irányár:

83 500 000 Ft

878 947 Ft/m<sup>2</sup>

204 441 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kiváló műszaki tartalommal, nappali + 3 szobás családi ház, dupla fedett gépkocsi beállóval, 18 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal Kadafalván eladó!**

## jellemzői:

- tégla építés
- 800 m<sup>2</sup> telek
- 94 m<sup>2</sup> lakótér
- 18 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 32 m<sup>2</sup> fedett autóbeálló
- Bosch kazán, padlófűtéssel
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik
- CSOK + igénybe vehető
- 2025 augusztusi átadás

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 95 m<sup>2</sup>Telek területe: 800 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

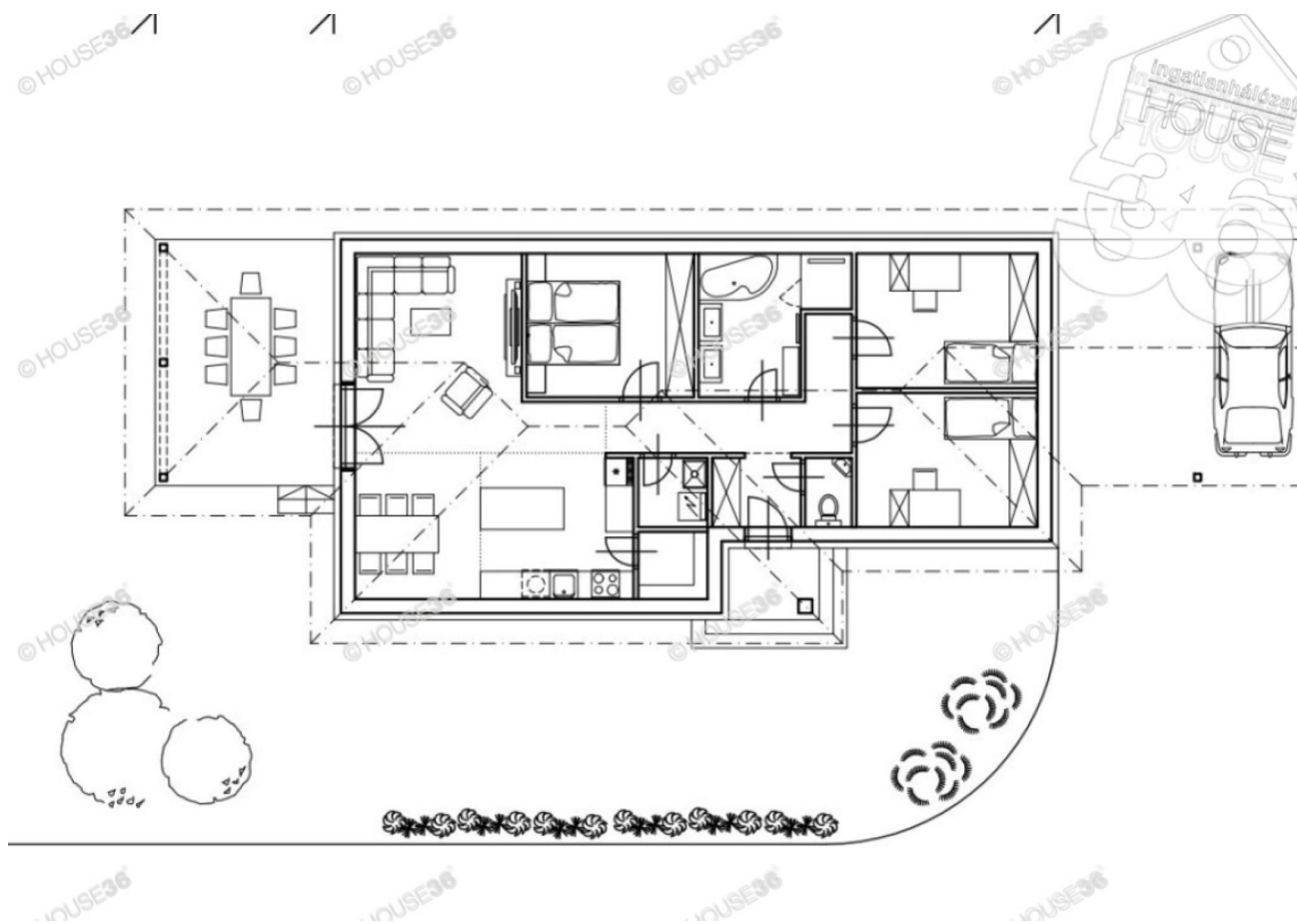
Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**83 500 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Új építésű ház Kecskeméten eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 30 161 2373**  
E-mail: [mihaly.valastyan@h36.hu](mailto:mihaly.valastyan@h36.hu)



Alaprajz