

Különleges, exkluzív lakás eladó Kecskemét belvárosában!



Irányár:

72 500 000 Ft

805 556 Ft/m²

177 509 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Eladó egy 1. emeleti, tágas, erkélyes, nappali + 3 szobás, 90 m²-es, prémium lakás Kecskemét központjában, a Főtér közvetlen közelében, az egyik legkiválóbb utcában – modern, nívós felújítási megoldásokkal és kivételes kényelemmel.

Fő jellemzők:

- Elhelyezkedés:** Kecskemét legelőkelőbb részén, belvárosi, csendes utca a főtér közvetlen közelében
- Alapterület:** 90 m², 1. emelet, tágas erkéllyel
- Szobák:** nappali + 3 hálószoba, amely könnyűszerrel 4 szobává alakítható
- Tárolók:** privát, 5 m²-es zárható tároló és közös kerékpártároló
- Felújítás:** 2022-ben, belsőépítész által tervezett, modern esztétikai és praktikus megoldásokkal – új burkolatok, beépített bútorok, cserélt villanhálózat, riasztó és inverteres klíma
- Konyha:** új konyhabútor, beépített konyhai gépek,
- Fürdőszoba:** dupla mosdóval ellátott fürdőszoba, új zuhanyzó, dupla wc
- Extrák:** igényesen kiépített hangulatvilágítás és prémium beépített bútorok

Ez az ingatlan mindazok számára készült, akik a belvárosi kényelmet és a modern lakberendezési megoldásokat keresik – várjuk érdeklődését, hogy élőben is felfedezhesse ezt a különleges otthont, Kecskemét szívében!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 90 m²Telek területe: 0 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2013

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 5 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 30 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 5m²

Közös költség: 20000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20.000.-Ft/hó télen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

72 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Különleges, exkluzív lakás eladó
Kecskemét belvárosában!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu