

Eladó erkélyes lakás Kecskeméten, fiatal építésű, kényelmes otthon!



Irányár:

55 900 000 Ft

834 328 Ft/m²

135 940 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk keresse! Megvételre kínálunk egy kiváló állapotú, liftes, téglá építésű, 2. emeleti, 62 m²-es, nappali + 2 szobás, dupla erkélyes lakást Kecskemét népszerű Máriavárosában, közel a kórházhoz. Ez a fiatal építésű, modern lakás kényelmes elosztásával és igényes kivitelezésével várja új tulajdonosát!

-Elosztás: nappali + 2 hálószoba, ideális családok és párok számára

-Szerkezet: szigetelt téglafal, energiatakarékos megoldásokkal

-Fűtés: tömbfűtés egyedi mérési lehetőséggel a költséghatékonyságért

-Állapot: újszerű, igényes belső kialakítás

-Komfort: inverteres klímával ellátott, egész évben kényelmes hőmérsékletet biztosítva

-Két erkély: összesen 10 m² területű, ideális helyszín a pihenéshez és kikapcsolódáshoz

-Frissítések: új burkolatok, korszerűsített konyha, megújított villanyvezetékek (3 fázisú rendszer)

-Nyílászárók: műanyag, redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelve

-Szaniterek: felújított fürdőszoba és WC, modern megjelenésben

-Biztonság: elektromos kapurendszerrel, zárt udvari parkolóval

-Parkolási lehetőség: saját zárt udvari gépkocsi-beálló (2,5 millió Ft) csak a lakással együtt eladó

-Tárolási lehetőség: saját, 1,5 millió Ft-ért megvásárolható tárolóhelyiség (opcionálisan megvásárolható)

-Családbarát környezet: körbekerített udvar játszótérrel és biztonságos környezettel

-Elhelyezkedés: kiváló közlekedési lehetőségek, boltok, iskolák, éttermek, kórház közelsége.

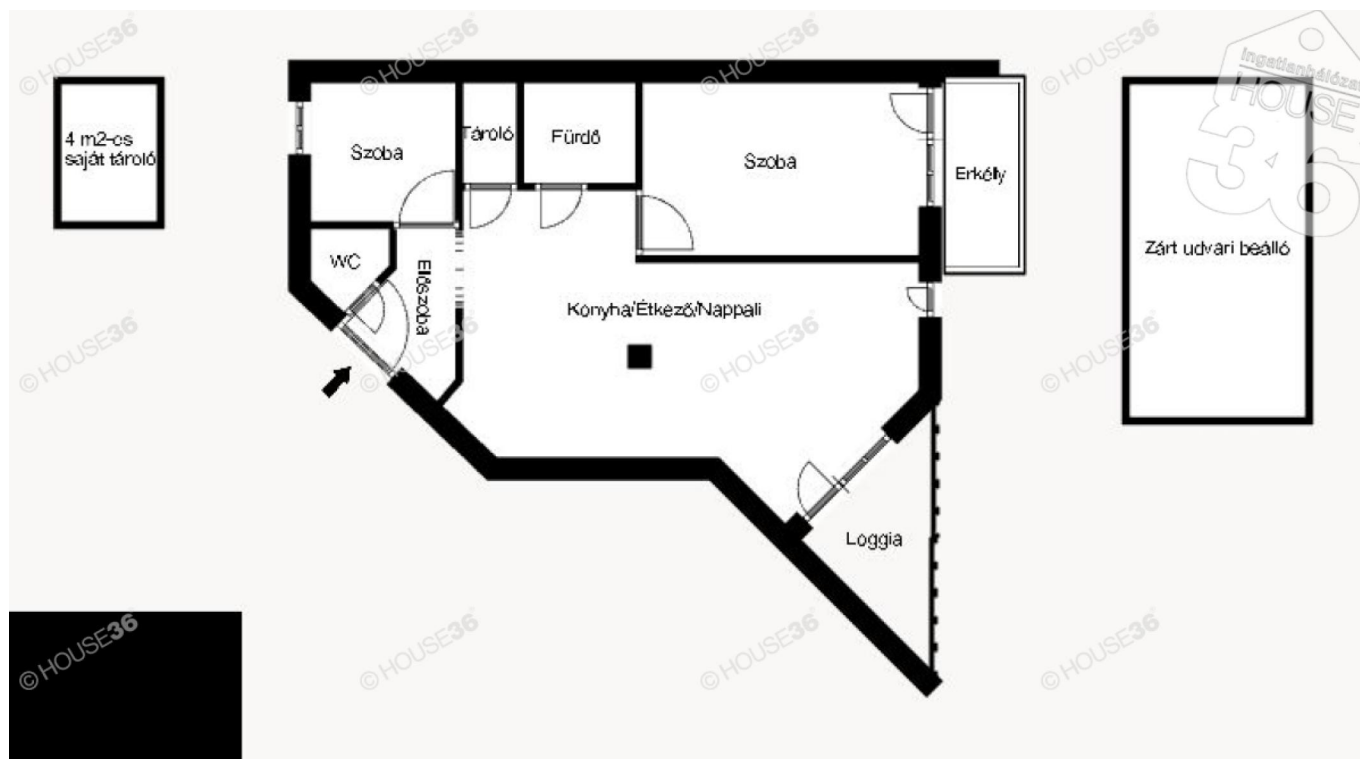
Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 2**Alapterület:** 67 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 10 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2005**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 50 db**Saját tároló mérete:** 4m²**Közös költség:** 12560/hó**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 12.000.-Ft/hó télen**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút mellett:** Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

55 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Eladó erkélyes lakás Kecskeméten, fiatal építésű, kényelmes otthon!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 70 649 7985
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz