

Nagypolgári elegancia, modern köntösben, Kecskemét belvárosában!



Irányár:

188 000 000 Ft854 545 Ft/m²

457 187 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét **belvárosában** a MALOM Bevásárlóközponttól 5 percre, **csendes utcában 384 m²-es telken, 220 m² lakóterületű, alatta 70 m²-es szuterénnel, 5 szobás egyedi tervezésű, exkluzív családi ház eladó!**

Nagypolgári elegancia, modern köntösben!

A részben burkolt mediterrán kert és a 20 m²-es terasz minden igényt kielégítő pihenést biztosít a tulajdonos számára.

Az ingatlan kiváló lokáció, méretei alapján megfelel nagycsaládosok igényeinek de alkalmas vállalkozás részére is!

További információk:

Ingatlan teljes korszerűsítése megtörtént 2024-ben:

felszerelésre került 5 kWh-os napelem, névleges kapacitás: 10 kWh. mely az ingatlan - és a család gépjárművei - teljes energiaellátását biztosítja,

cserére került a teljes elektromos vezetékrendszer, fürdőszobák szennyvízelvezető rendszere, burkolatok, nyílászárók, új elektromos kapu került beépítésre nappali teljesen megújult, új burkolatokkal, márványborítást kapott a kandalló is

új beépített konyha, BOSCH gépekkel felszerelt földszinten: tágas és rendkívül impozáns előtér, nagyméretű nappali, konyha étkezővel, fürdő emeleten: három hálószoba, egy dolgozószoba és fürdőszoba található

szuterénban két fűthető helyiség melyek alkalmasak konditeremnek, irodának, baráti közösségi térnek, zárt udvarban 40 m²-es garázs, előtte fedett kocsibeálló fűtés: gázcirkó -BAXI kazán - padlófűtés és kandalló

Ingatlan teljes berendezéssel is eladó, külön megállapodás alapján!

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 220 m²**Telek területe:** 384 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 70 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Infrászorompó, 47 m mély fűtő kút,**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

188 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Nagypolgári elegancia, modern köntösben,
Kecskemét belvárosában!**



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



Alaprajz