

## Kecskeméttől 5 percre új építésű ikerház eladó!



Irányár:

62 900 000 Ft

748 810 Ft/m<sup>2</sup>

151 771 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kiváló műszaki tartalommal, nappali + 3 szobás családi ház, fedett gépkocsi beállóval, 25 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal, Szabó Sándor Telepen eladó!**

## jellemzői:

- tégla építés
- 470 m<sup>2</sup> telek
- 84 m<sup>2</sup> lakótér
- 25 m<sup>2</sup> terasz
- 19 m<sup>2</sup> fedett autóbeálló
- Bosch kazán, padlófűtéssel
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik
- 2 gyermekes CSOK + igénybe vehető
- 2025 augusztusi átadás

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 84 m<sup>2</sup>Telek területe: 500 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

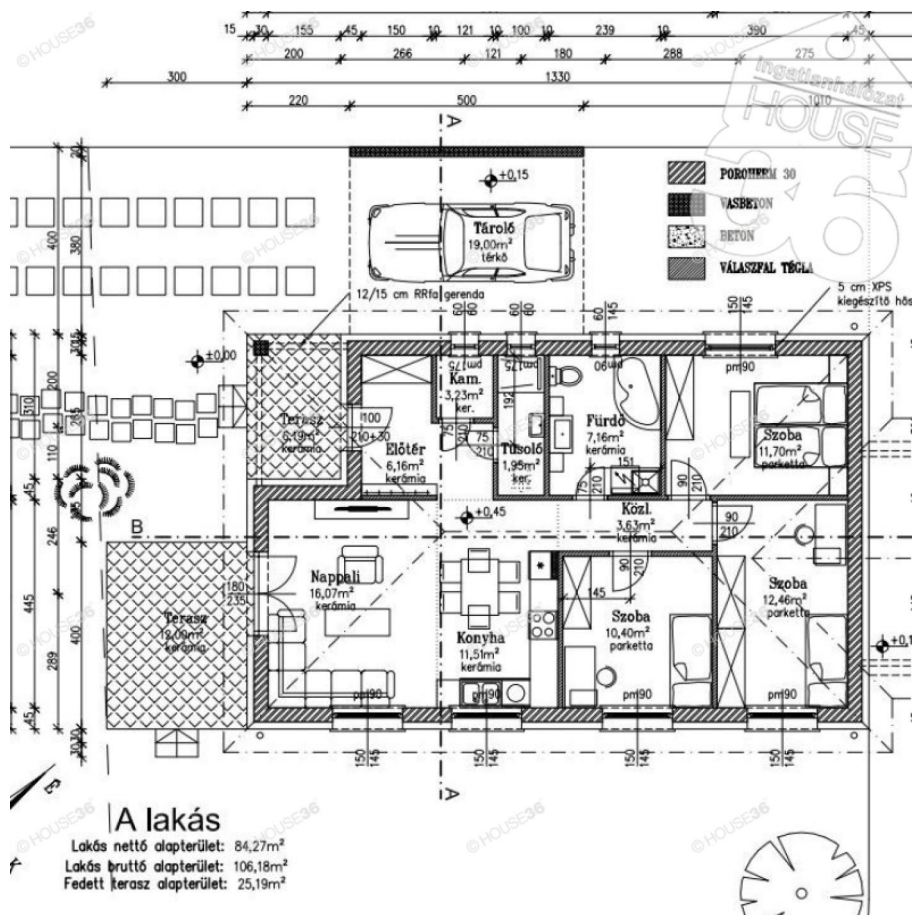
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**62 900 000 Ft** | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház

**Kecskeméttől 5 percre új építésű ikerház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz