

## SOLTVADKERTEN KÖZPONTI FŰTÉSES, FELÚJÍTANDÓ HÁZ, NAGY TELEKKEL ELADÓ!



Irányár:

17 500 000 Ft

250 000 Ft/m<sup>2</sup>

42 226 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkerten a Bem utcában, 1520 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 3 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es, gáz központi fűtéses, felújítandó családi ház ELADÓ! Az ingatlan részét képezi egy lemezgarázs és több tároló is.

Főbb jellemzők:

- 1520 m<sup>2</sup>-es telekterület, 3 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es felújítandó családi ház.
- Gáz központi fűtésrendszer, fa nyílászárók.
- Garázs, több tároló, nagy méretű kert.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>Telek területe: 1520 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1965

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1200 m

Bolt távolsága kb: 1200 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

17 500 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN KÖZPONTI FŰTÉSES,  
FELÚJÍTANDÓ HÁZ, NAGY TELEKKEL ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz