

## Főút mellett 200 m<sup>2</sup>-es ingatlan eladó!



Irányár:

**14 900 000 Ft**74 500 Ft/m<sup>2</sup>**36 802 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pálmonostora

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

### Leírás:

Pálmonostora külterületén **4046 m<sup>2</sup> területtel, jó szerkezeti állapotú, de felújításra szoruló, 200 m<sup>2</sup>-es lakhatásra és vállalkozásra alkalmas a tulajdoni lapon kivett tanya, szántó** megnevezésű ingatlan eladó! A kétezres évekig vendéglátóhelyként üzemelt, ez a rész szinte érintetlenül megmaradt. Raktárnak alkalmas helyiségek és lakás funkciót betöltő 2 szoba, konyha fürdőszoba található az ingatlanban. A szántó kb 2000 m<sup>2</sup>-en akácfával van betelepítve.

- minden helyiségben betonlajzat
- vegyszűzelésű kazán, lapradiátorokkal az egész épületben
- felújított tetőszerkezet
- tágas terek
- pince a melléképület alatt
- 2 db fűtőkút
- garázs
- 24 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve **eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.**

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes.

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyszűzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 200 m<sup>2</sup>Telek területe: 4046 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 40 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

14 900 000 Ft | Pálmonostora

Eladó - Ház

**Főút mellett 200 m<sup>2</sup>-es ingatlan eladó!**

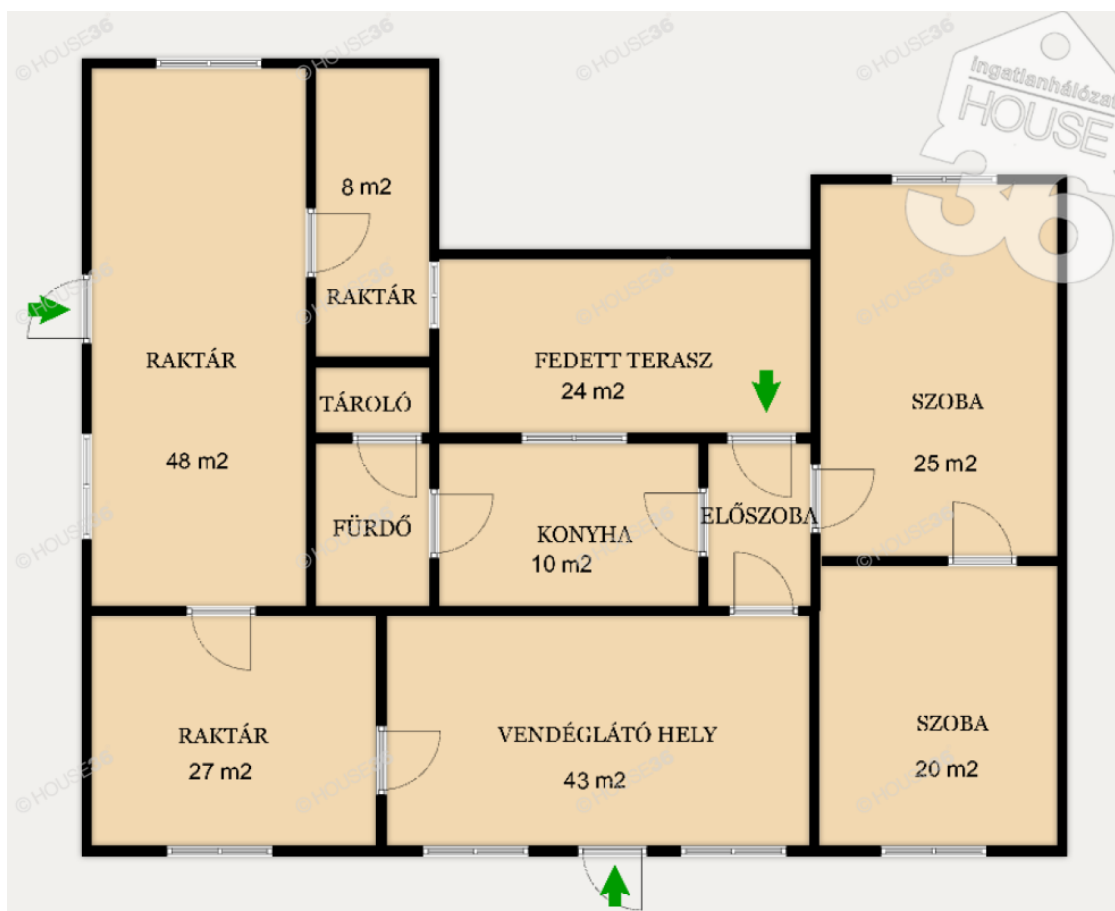
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz