

# Teljesen felújított családi ház kecskeméten!!



Irányár:

**35 900 000 Ft**345 192 Ft/m<sup>2</sup>**87 303 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Erzsébetvárosban, eladó egy kétszintes, felújított, 104 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás családi ház, 204 m<sup>2</sup> telken! Gázcirkós, radiátoros fűtés biztosítja az otthon melegét.

Jellemzői:

- 104 m<sup>2</sup>
- Összkomfort
- Cserélt hideg, meleg burkolatok
- Cserélt nyílászárók
- Klíma
- Garázs+kocsi beálló
- Kamerarendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 104 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 204 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 20 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**35 900 000 Ft** | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Teljesen felújított családi ház  
kecskeméten!!**Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 660 1621**  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Alaprajz