

Kecskeméten különleges hangulatú családi ház eladó!



Irányár:

53 990 000 Ft771 286 Ft/m²**131 321 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó egy gyönyörű, természetközeli, mégis a belvároshoz közeli otthon Kecskemét - Katonatelepen!

500 m²-es teleken, bruttó 70 m²-es, nettó 59 m²-es hangulatos fenyőerdő szomszédságában található ez az álom otthon.

A ház tágas, világos nappalival, konyhával és étkezővel rendelkezik, ahol a család és a barátok kényelmesen összegyűlhetnek. Különálló wc, fürdőszoba és két hálószoba is várja új lakóit, a szobák ablakai pedig közvetlenül az erdőre néznek, biztosítva a nyugalmat és a zavartalan pihenést.

A helyszín tökéletes választás azoknak, akik szeretik a természet közelségét, de nem szeretnék lemondani a város nyújtotta kényelemről - a belváros autóval mindössze 10 perc alatt elérhető! Az udvarban a talajmunka elkészült, előkészítve akár térkövezéshez, füvesítés kész, ami tovább növeli a ház értékét.

Az ingatlan részben bekerített, teljes közműves, azonnal költözhető.

A 22 m²-es terasz tökéletes helyszín baráti grillezésekhez vagy egy csendes kávézáshoz a madáracsicsergős hangulatával.

A fűtés padlófűtés, mely hőszivattyúval történik, illetve beszerelésre került még a nappaliba egy 3,5Kw-os hűtő-fűtő klíma is. Könnyűszerkezetes építés mód, 2024-es építési év, mely garantomálja a nagyon alacsony rezsiköltséget a hidegebb napokra is.

Ragadja meg a lehetőséget és éljen úgy, ahogyan mindig is álmogott és legyen öné ez a varázslatos, fenyőerdő melletti ékszerdoboz!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Geotermikus**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Emelet:** földszint**Alapterület:** 70 m²**Telek területe:** 500 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 22 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

53 990 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Lakás (Projekt)**Kecskeméten különleges hangulatú családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz