

# Kiváló elosztású ház tágas térkihasználással!



Irányár:

**39 900 000 Ft**366 055 Ft/m<sup>2</sup>

96 274 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

KEREKEGYHÁZÁN ELADÓ EGY 5 SZOBÁS NETTÓ 109 M<sup>2</sup>-ES CSALÁDI HÁZ 913 M<sup>2</sup>-ES TELKEN!  
KECSKEMÉT CSUPÁN CSAK 20 PERCRE TALÁLHATÓ AUTÓVAL.

A ház akár több generációnak is alkalmas, könnyedén átalakítható kettő lakássá de a nagycsaládosok ideális otthona is lehet.

Jellemzői:

- 5 szoba
  - nappali
  - konyha
  - fürdőszoba
  - előtér
  - közlekedő
  - beton alapon beton blokkteгла felépítmény
  - fa nyílászárók
  - kályhas fűtés
  - fűtő kút
  - melléképületek a falusi állattartást teszik lehetővé
  - a nagy hátsókert pedig az önálló gazdálkodás fontos pillére lehet
- A ház felújításra szorul, de statikailag stabil. Felújítás követően egy igazán élhető, tágas otthona lehet egy nagyobbacska családnak is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

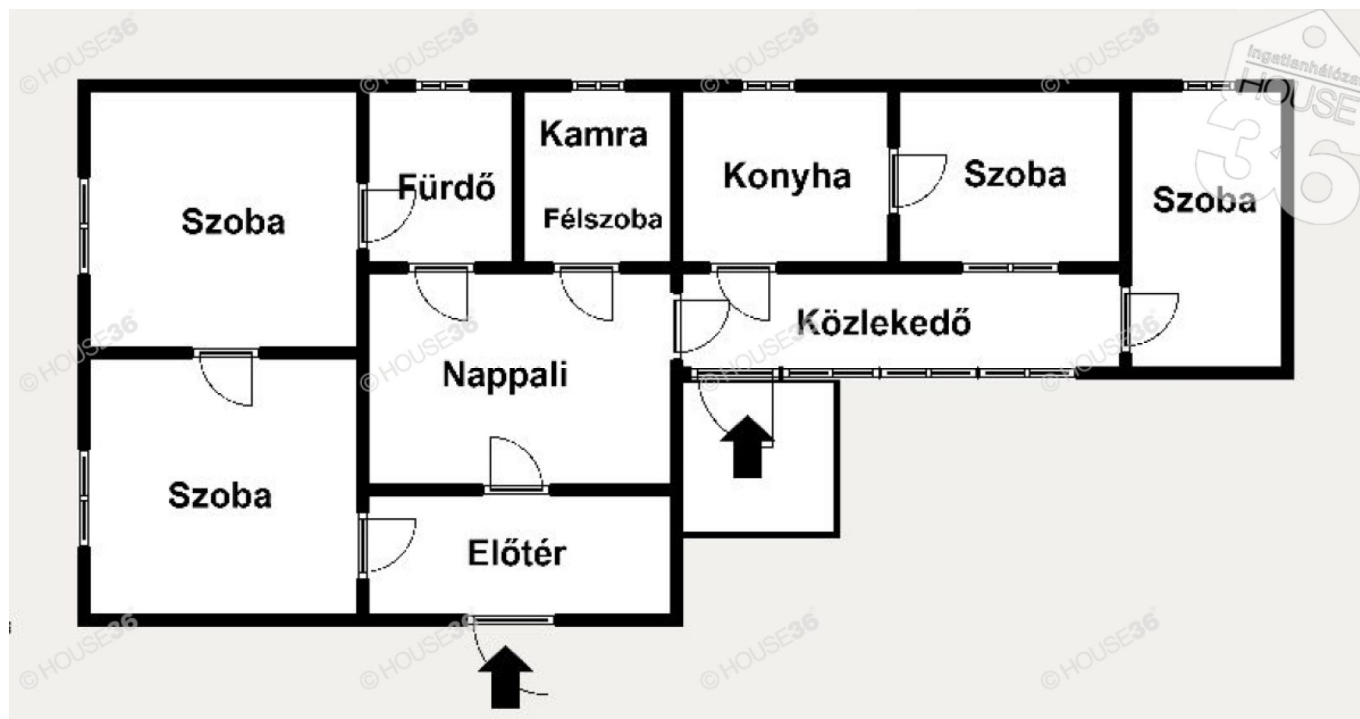
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Blokkos**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 109 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 913 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1978**Pince van:** Van**Pince területe:** 6 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**39 900 000 Ft** | Kerekegyháza | Eladó - Ház**Kiváló elosztású ház tágas térkihasználással!**Az Ön kapcsolattartója  
**Alt Róbertné**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 633 0680**  
E-mail: erika.altne@h36.hu

Alaprajz