

## Kecskeméten a Hunyadivárosban első emeleti lakás eladó!



Irányár:

32 500 000 Ft

560 345 Ft/m<sup>2</sup>

79 035 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Halász Norbert**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét- Hunyadivárosban, 4 lakásos, téglá építésű társasházban eladó egy 58 m<sup>2</sup> -es, első emeleti lakás!**

## Jellemzői:

- 58 m<sup>2</sup>
- műanyag nyílászárók + redőny
- téglá építés, 5 cm szigeteléssel
- konvektoros fűtés
- 35 m<sup>2</sup>- es melléképület, melybe be van vezetve a gáz és víz is
- tetőtér beépítési lehetőséggel
- per és tehermentes
- gyors birtokbavétel

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 58 m<sup>2</sup>Telek területe: 200 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1962

Pince van: Van

Pince területe: 3 m<sup>2</sup>

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Pala

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 35 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

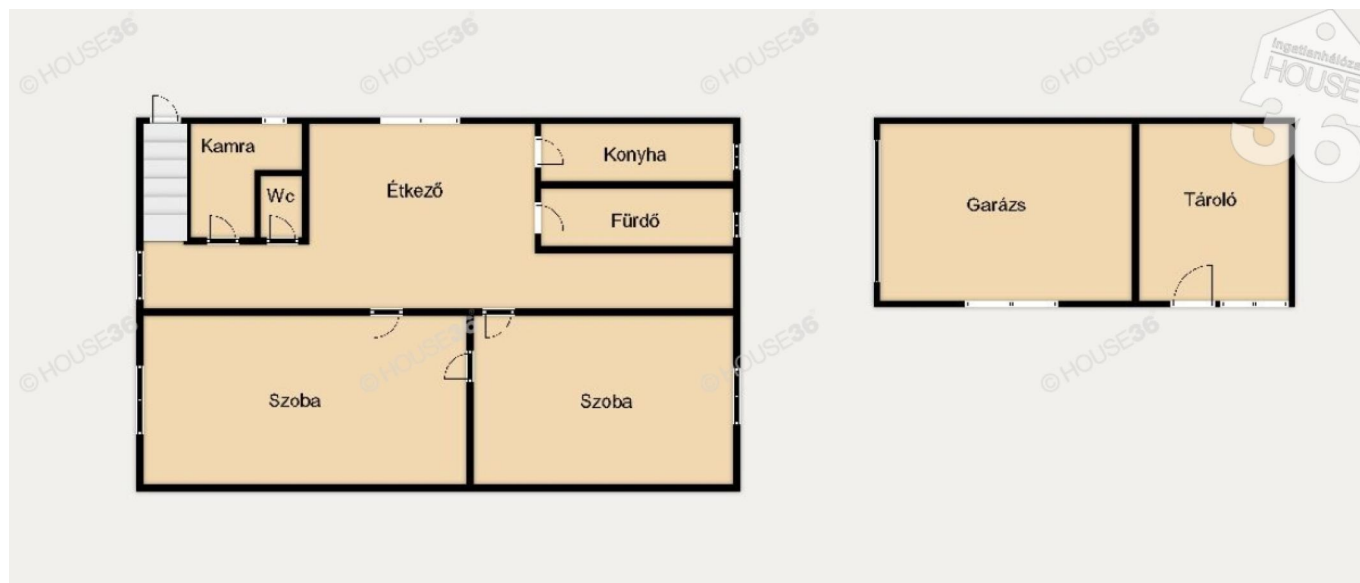
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**32 500 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten a Hunyadivárosban első emeleti lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Halász Norbert**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1210**  
E-mail: [norbert.halasz@h36.hu](mailto:norbert.halasz@h36.hu)



Alaprajz