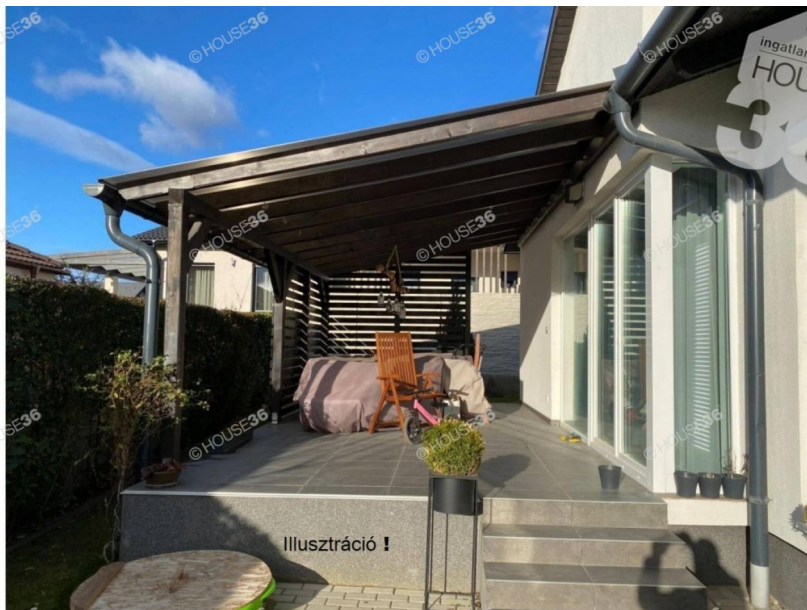


Eladó belvárosi 44 m2 lakás + 26 m2 tetőtér beépítési lehetőséggel.

Irányár:

32 000 000 Ft695 652 Ft/m²

79 785 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza belvárosában eladó egy összközműves, nettó 46 m²-es 3 szobás lakás + 26 m² tetőtér beépítési lehetőséggel. kertkapcsolattal.

- A földszinten kulcsrakészen nappali, konyha étkező és 1 hálószoba
- Műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel
- 2.5 kW napelem szaldó elszámolással
- Választható burkolatok, szaniterek
- Fürdőszoba, külön wc
- Egyedi fűtés kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel
- **Új tető, a tetőtérben 2 szoba tusoló wc kialakítási lehetőség**
- Várható átadás 2025.06.30.

Teljesen külön bejárat, nincs közös udvarrész!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Hárszész

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 46 m²Telek területe: 110 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 19 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Napkollektor

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Eladó belvárosi 44 m² lakás + 26 m² tetőtér beépítési lehetőséggel.**

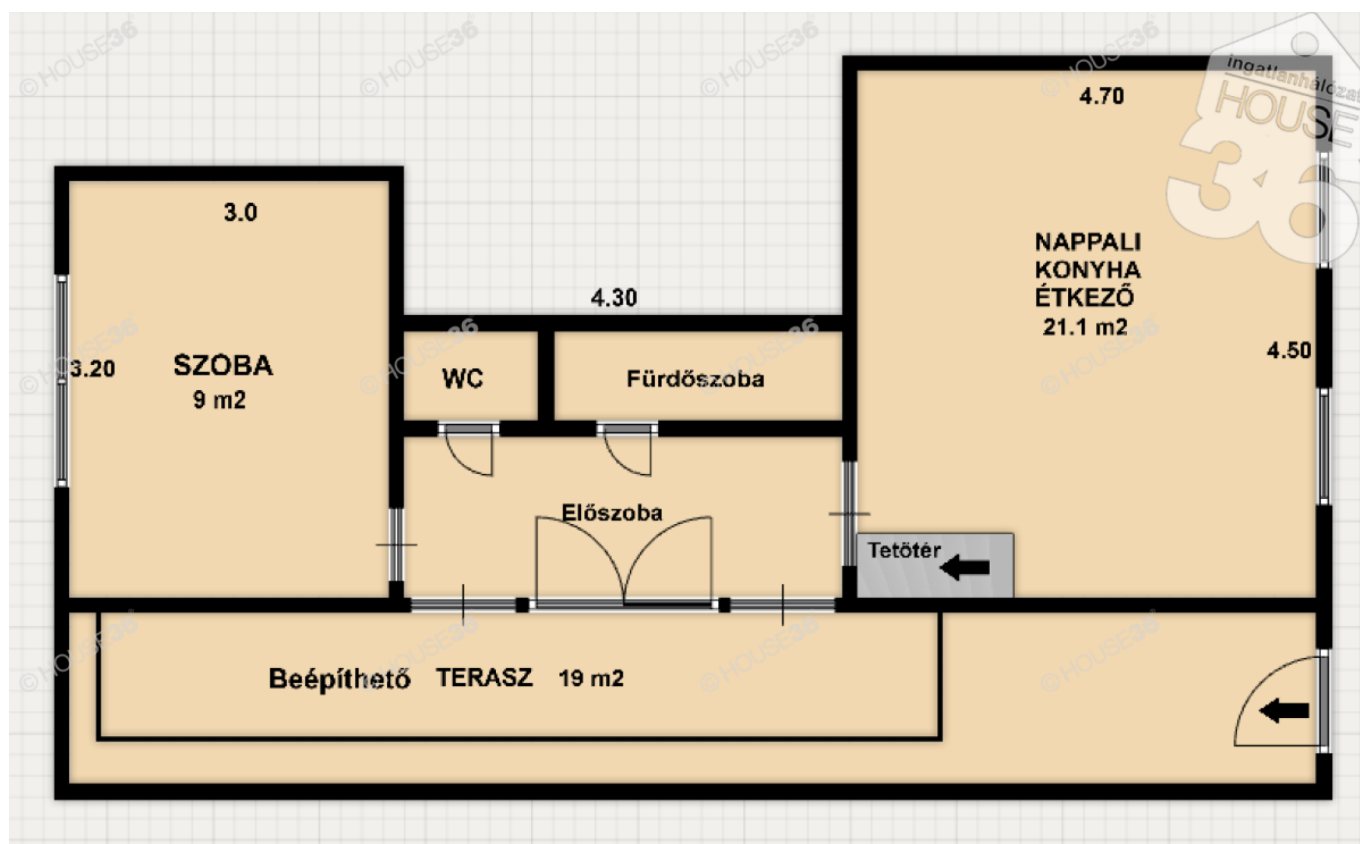
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz