

# Szabadszálláson a központ közelében felújított családi ház eladó!



Irányár:

**17 500 000 Ft**205 882 Ft/m<sup>2</sup>

43 682 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beáta**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

## Leírás:

Szabadszálláson a központ közelében, 600 m<sup>2</sup> telken 85 m<sup>2</sup> lakóterületű, 3 szobás, felújított családi ház eladó! Fűtés kandallókkal, illetve klímával megoldott. 2021-ben történt felújítások: nyílászárók cseréje, vezeték cserék, fürdőszoba felújítás, festés. Az udvaron található 2 tároló, melyből az egyik garázzsá alakítható.

### Főbb jellemzők:

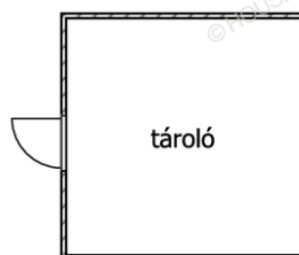
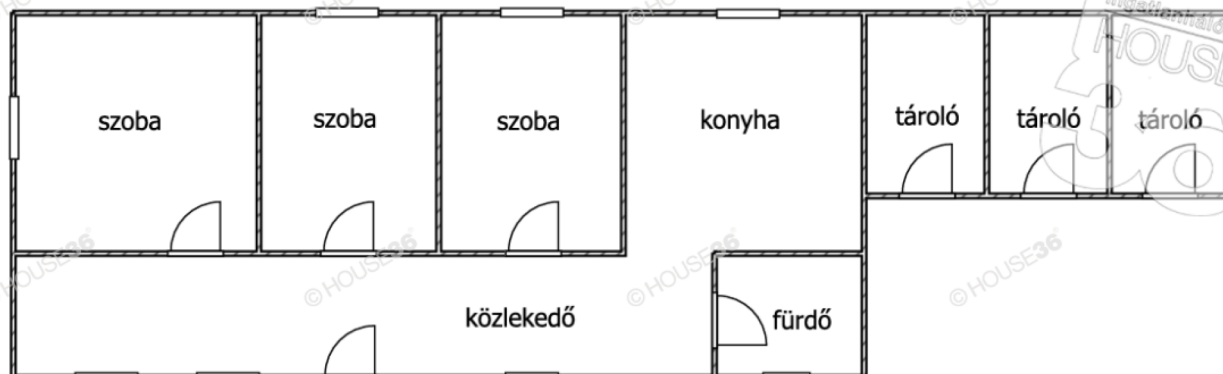
- 600 m<sup>2</sup> telekterület, 85 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szoba, nagymértékben felújított családi ház
- Fűtés: kandallók + klíma, fa-, és műanyag nyílászárók
- 2021-ben felújítások: nyílászárócseré, fűdém szigetelés, vezetékcsere, burkolatcsere, fürdőszoba felújítás, festés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Kandalló, Elektromos**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 600 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**17 500 000 Ft** Szabadszállás | Eladó - Ház**Szabadszálláson a központ közelében  
felújított családi ház eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Magyar Beáta**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 161 2398**  
E-mail: [beata.magyar@h36.hu](mailto:beata.magyar@h36.hu)

Alaprajz