

## Eladó lakás a város szívében.



Irányár:

69 000 000 Ft

621 622 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

167 830 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten a belvárosban a piac közelében eladó egy CSOK-ra is alkalmas lakás!**

- kertkapcsolat
- a lakáshoz tartozik egy 29 m<sup>2</sup> terasz.
- földszinten található egy irodának is alkalmas egyéb helyiség 14 m<sup>2</sup>.

**- A 15 m<sup>2</sup> garázs + 15 millió forintért megvásárolható, kizárólag a lakással együtt.**

- 3 szoba
- nappali+étkező
- 5 perc sétával elérhető a városban lévő összes rendezvény.
- Nem kell hogy autóba üljön ha színházba vagy moziba szeretne menni.
- Bölcsőde, óvoda, iskola 100-200 méter távolságban.

Jöjjön velem, nézzük meg szeressen bele.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

## Műszaki adatok:

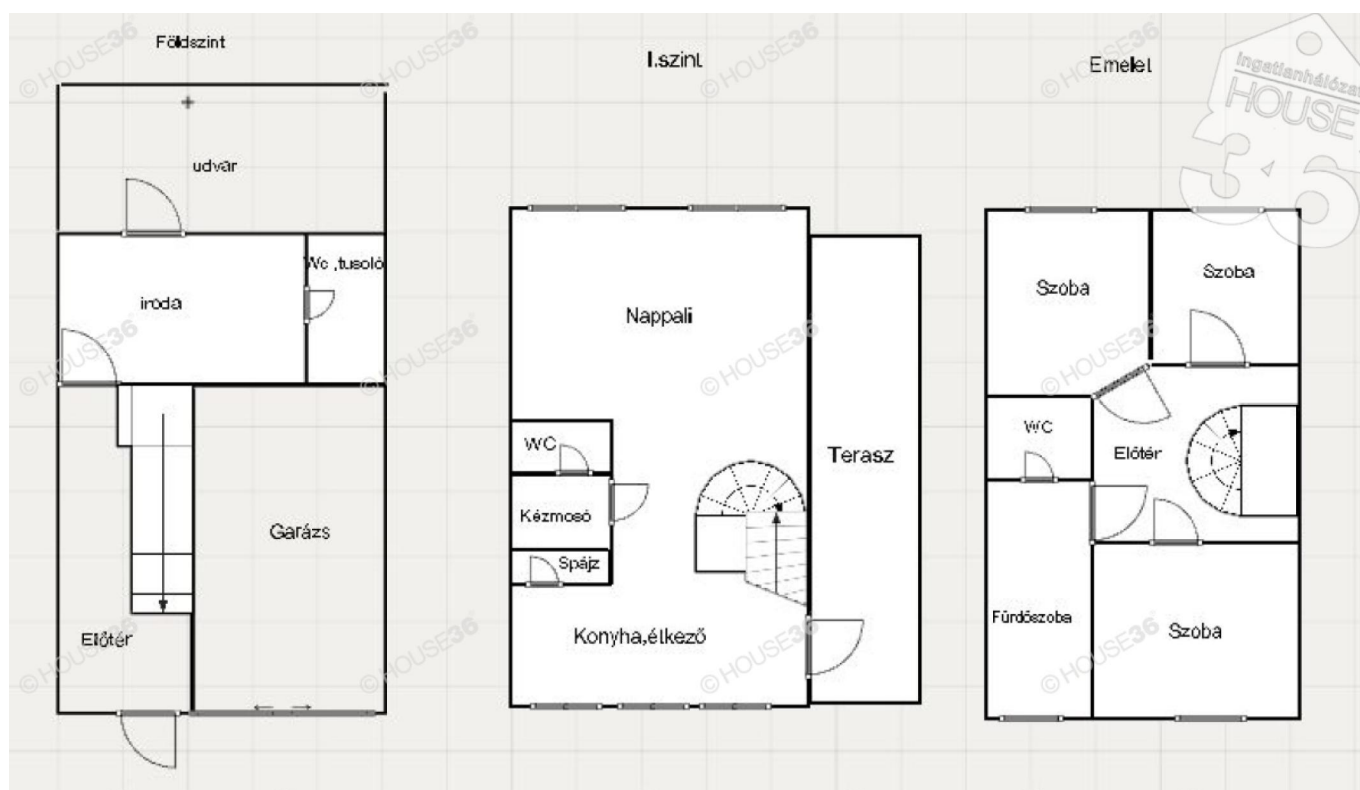
**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Emelet:** 1**Alapterület:** 111 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 150 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 29 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu**Betonút mellett:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Eladó lakás a város szívében.**



Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: **+36 70 795 9014**  
 E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz