

Eladó kertkapcsolatos, sorházi lakás, kitűnő választás első lakásvásárlóknak!



Irányár:

25 500 000 Ft

510 000 Ft/m²

62 508 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.09

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Máriaó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

Leírás:

Ha első lakásvásárlóként szeretnél saját otthonot, amely alacsony fenntartási költségekkel rendelkezik, és rövid időn belül költözhető, akkor ez a 2006-ban épült, téglafalazatú sorházi lakás ideális választás!

A lakás jellemzői:

- **Kertkapcsolat:** Élvezd a szabad levegőt és a zöld teret egy külön udvarrészsel, ahol pihenhatsz vagy akár kertészkedhetsz.

- **Amerikai konyha és világos nappali:** Tágas, nyitott tér, ami tökéletesen alkalmas társasági életre, főzésre és kikapcsolódásra.

- **Inverteres klíma:** Egész évben optimális hőmérsékletet biztosít a nyári melegben és a téli hidegben egyaránt.

- **Kandalló:** A kandalló meghitt, meleg hangulatot biztosít a téli hónapokban.

- **Alacsony rezsi:** A lakás rendkívül gazdaságos, fenntartása minimális költséggel jár.

- **28 m²-es fedett terasz:** Az ideális hely, hogy kávézz, olvass, vagy barátokat hívj meg egy kis pihenésre a szabadban.

- **Kiváló elhelyezkedés:** A sorházi lakás egy kis zsákutcában található, átmenő forgalomtól mentes, így biztosítva van a nyugalom és a csendes környezet.

- **Kényelmes közlekedés és környék:** Minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető, ugyanakkor a környék nem zűrés, és tökéletesen alkalmas egy nyugodt életre.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!!!! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!!!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Kandalló, Elektromos

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőköz

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 50 m²

Telek területe: 265 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 28 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2006

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

25 500 000 Ft | Nagykőrös

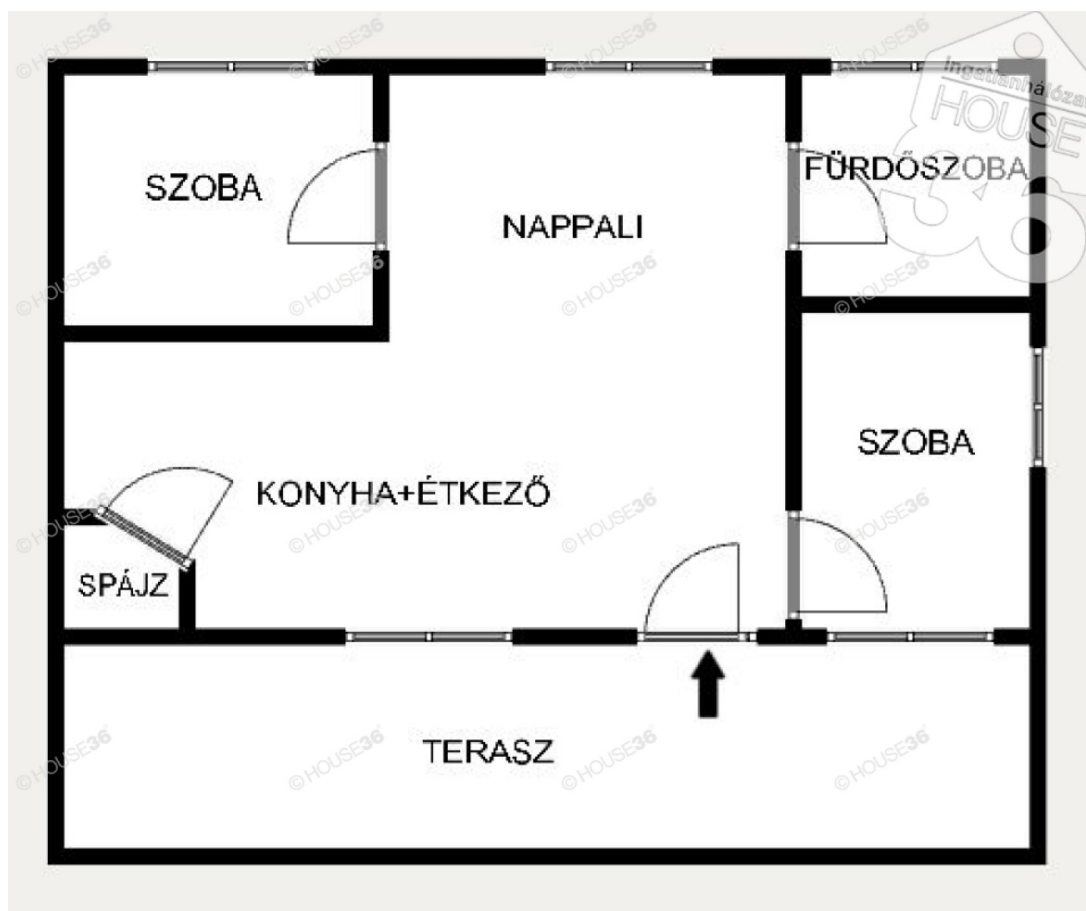
Eladó - Ház

**Eladó kertkapcsolatos, sorházi lakás,
kitűnő választás első lakásvásárlóknak!**

Az Ön kapcsolattartója

Király Máriaó

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 421 1202**E-mail: mario.kiraly@h36.hu

Alaprajz