

# Belváros peremén magasföldszinti 2 szobás lakás garázzsal eladó!



Irányár:

**38 000 000 Ft**690 909 Ft/m<sup>2</sup>

91 690 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosának peremén 2 szobás magasföldszinti téglalakás garázzsal és tárolóval eladó! Kecskeméten, az ÉZI vonzáskörzetében kínáljuk ezt a magasföldszinti lakást, mely könnyen kiadható vagy 2-3 fős családnak remek választás!

- tégla építés
- 2 szoba
- magasföldszint
- jó állapotú fa nyílászárók redőnnyel
- 55 m<sup>2</sup>
- gáz-cirkó fűtés
- fürdőszoba és illemhelyiség külön
- azonnal kiadható
- saját tároló / 8 m<sup>2</sup>/
- kedvező rezsi
- A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, mely további 6,5 M Ft-ba kerül és csak a lakással együtt eladó!

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

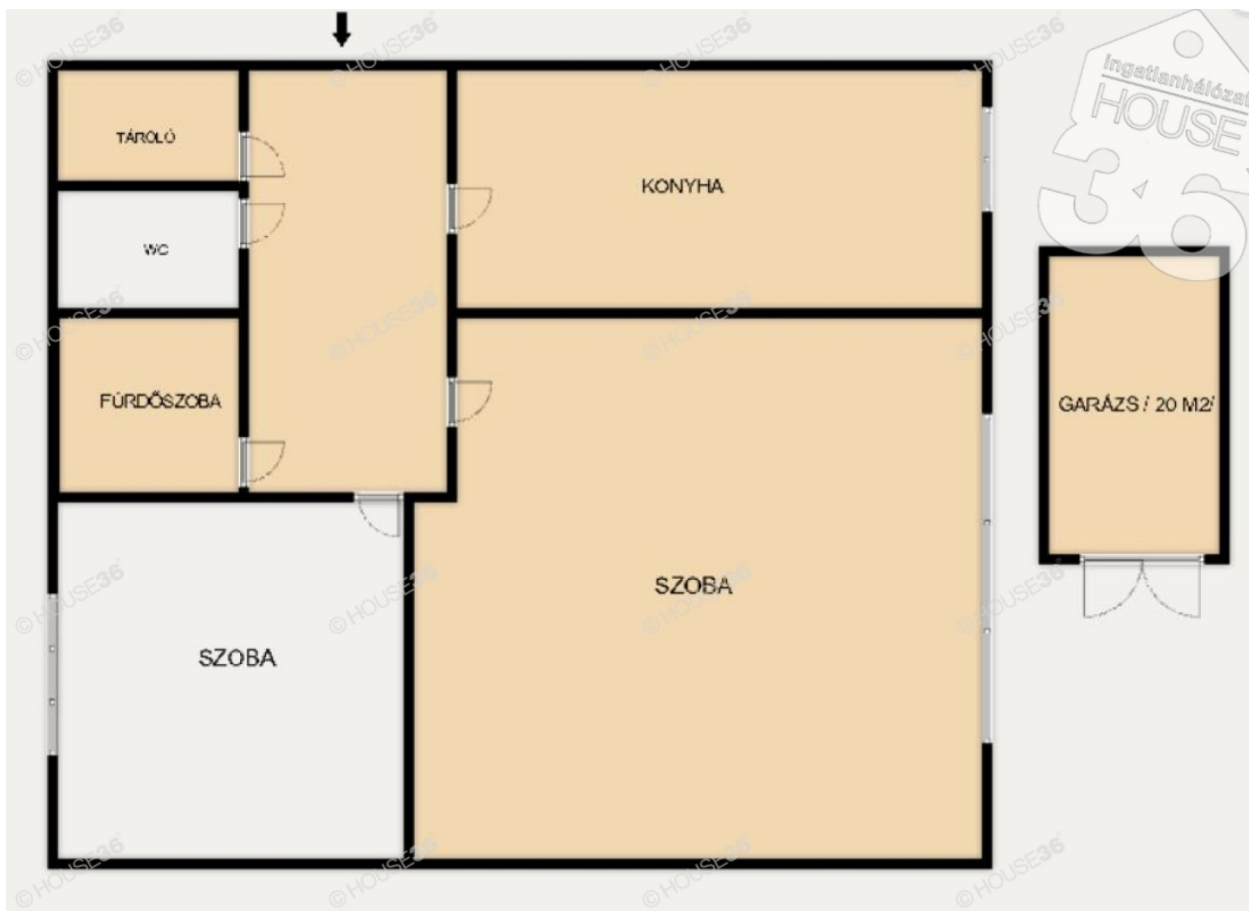
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 55 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 8m<sup>2</sup>**Közös költség:** 10760/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**38 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**Belváros peremén magasföldszinti 2 szobás lakás garázzsal eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz