

## KISKUNFÉLEGYHÁZA BELVÁROSÁBAN FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

29 900 000 Ft

467 188 Ft/m<sup>2</sup>

72 726 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

**TÁGAS - ERKÉLYES LAKÁS** - Garázzsal és saját tárolóval. Kiskunfélegyháza belvárosában, üzletek, iskolák, tömegközlekedés közelében eladóvá vált egy felújításra szoruló, 2 szobás, erkélyes lakás.

## Jellemzői:

- lakótér 64 m<sup>2</sup>
- erkély 4 m<sup>2</sup>
- 6,62 m<sup>2</sup> saját tároló
- egy óriási, napfényes nappali és egy nagy méretű szoba
- világos és tágas konyha
- fürdőszoba káddal
- WC külön helyiségben
- kamra.

A két nagy méretű szobában halszálkamintás kiváló állapotú parketta van, mely csak némi csiszolásra szorul. A lakás elhelyezkedése miatt a szobák napfényben úsznak és a konyha is világos, napos. A konyha nagy mérete miatt az étkező is betervezhető ebbe a helyiségbe.

A lakáshoz tartozik egy több, mint 6 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy garázs, melynek ára 8 millió forint.

A garázs az utca két oldalról is bejárható.

További információkért és megtekintésért kérem forduljon hozzám bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

AHOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 64 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Pince van: ---

Pince területe: 6.62 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 30 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 5m<sup>2</sup>

Közös költség: 7000/hó

Betonút melletti: Igen

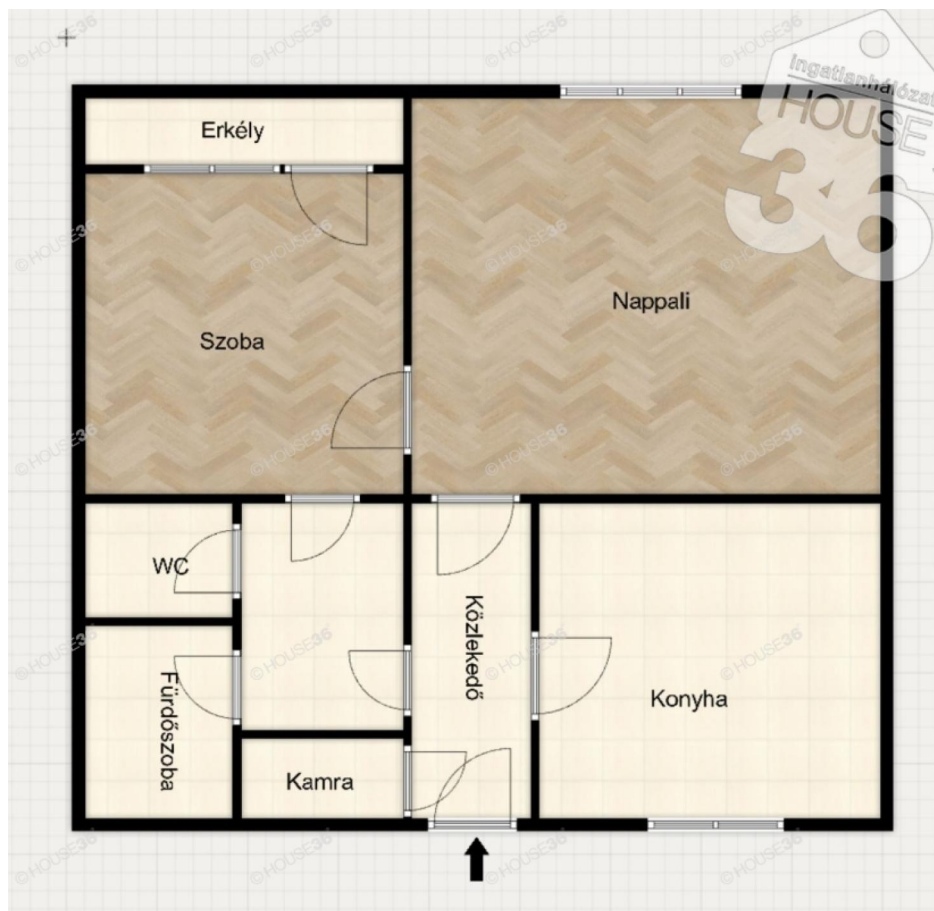
Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**29 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás**KISKUNFÉLEGYHÁZA BELVÁROSÁBAN  
FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2391  
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Alaprajz