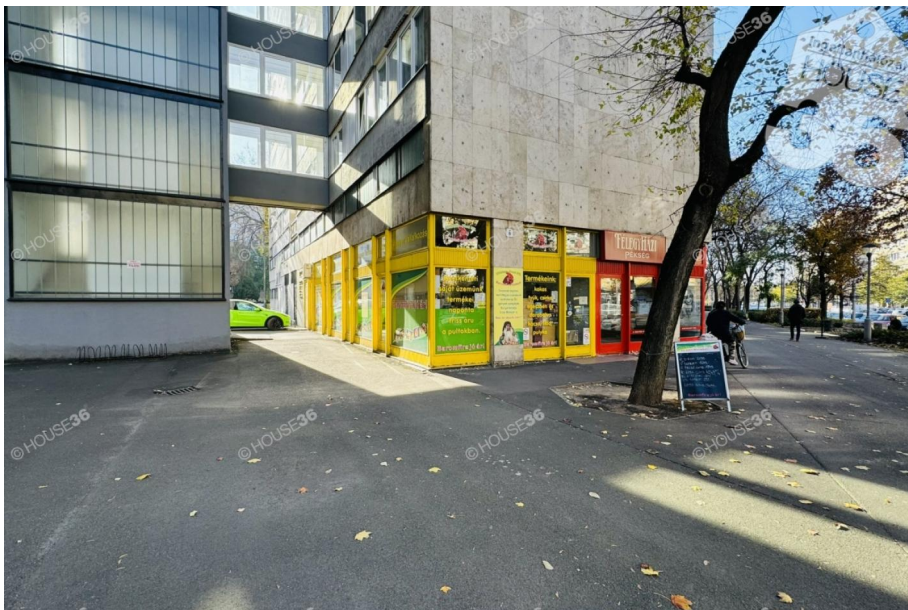


# Kecskeméten a Petőfi Sándor utcában 81 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség eladó bérlővel!



Irányár:

**69 900 000 Ft**862 963 Ft/m<sup>2</sup>**168 661 EUR**

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Petőfi Sándor utcában (fűrészfogas) eladó egy 81 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség tulajdoni joga bérlővel. Jelenleg 18 éve működő baromfi mintabolt a város legforgalmasabb utcájában. Bérlő a Chicken-food Kft. Hosszú távú befektetési lehetőség. A jelenlegi bérlő határozatlan ideig maradna aktív bérleményben.

### Az üzlethelyiség:

- 81 m<sup>2</sup> nagy eladó tér
- külön öltöző és toalett
- hátsó árubefogadó helyiség parkolóra nyíló ajtóval
- távhő
- 3 fázisú áram
- hideg és meleg víz óra

### Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Egyéb üzlethelyiség**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 10**Alapterület:** 81 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Emelet:** földszint**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Kecskeméten a Petőfi Sándor utcában 81 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség eladó bérlővel!**

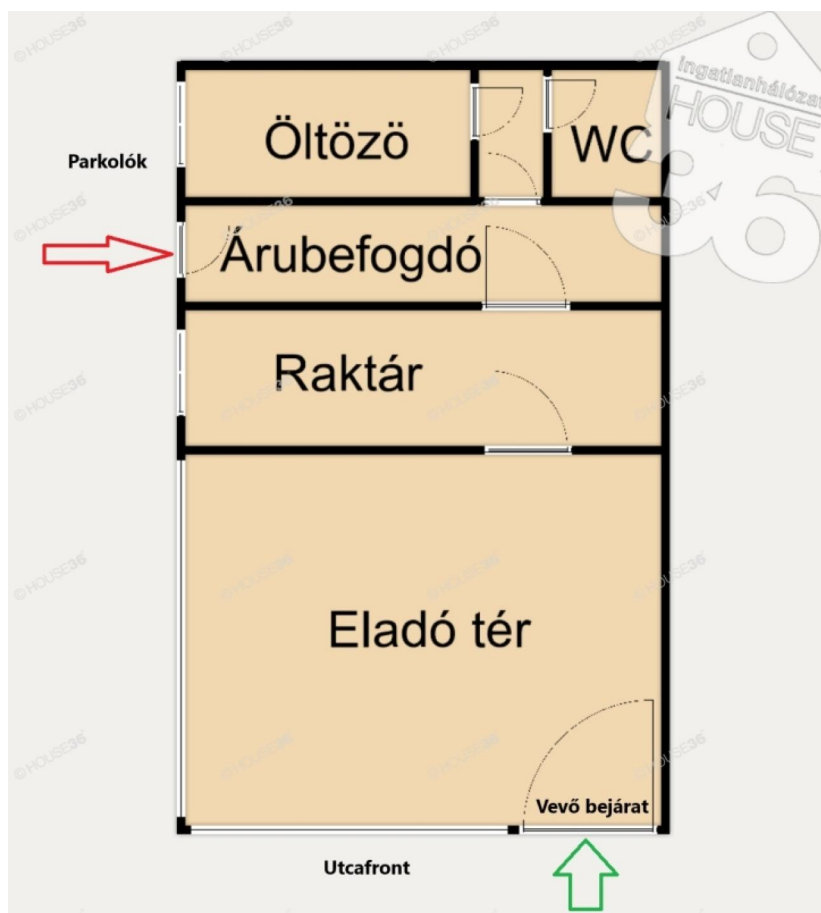
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz