

Üzlethelyiség AKCIÓ Kecskeméten!



Irányár:

119 900 000 Ft

631 053 Ft/m²

291 635 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó két üzlethelyiség hosszú távú bérlőkkel!

A fenti ár kizárólag a két üzlet egyben történő vásárlása esetén érvényes!

Az üzletek:

1. Kecskeméten a belvárosban a Városháza közelében 95 m²-es üzlethelyiség és a hozzá tartozó 55 m²-es alagsori üzlethelyiség.

Üzlethelyiségek:

- Alapszinten 55 m²-es szalon több bérlővel
- Galéria kettéosztva külön-külön elválasztva
- toalett és mosdó kialakítva
- 55 m²-es, víz szigetelt pince üzlethelyiségnek

kialakítva

A bérlők fenntartják a lehetőséget hosszabb távú bérlésre!

2. Kecskeméten a Petőfi Sándor utcában (fűrészfogas) 81 m²-es üzlethelyiség.

Jelenleg 18 éve működő baromfi mintabolt a város legforgalmasabb utcájában. Bérlő a Chicken-food Kft. Hosszú távú befektetési lehetőség. A jelenlegi bérlő határozatlan ideig maradna aktív bérleményben.

Az üzlethelyiség:

- 81 m² nagy eladó tér
- külön öltöző és toalett
- hátsó árubefogadó helyiség parkolóra nyíló ajtóval
- távhő
- 3 fázisú áram
- hideg és melegvíz óra

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség**Építési mód:** Egyéb**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 10**Alapterület:** 190 m²**Erkély:** nem**Pince van:** ---**Pince területe:** 55 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Emelet:** földszint**Extrák:** Klíma, Riasztó**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

119 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Üzlethelyiség AKCIÓ Kecskeméten!**

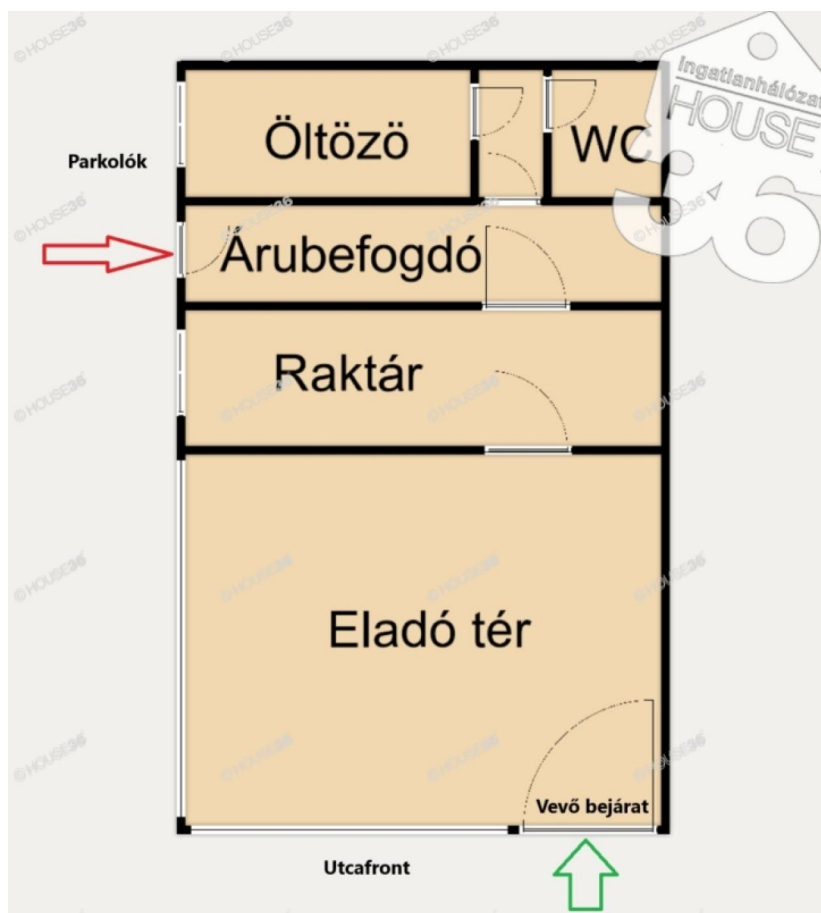
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz