

## KISKÖRÖS KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

23 900 000 Ft

367 692 Ft/m<sup>2</sup>

58 132 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Kiskőrös központjához közel, 1097 m<sup>2</sup>-es telken, stabil szerkezetű, 2 szobás, 65 m<sup>2</sup>-es, részben felújított, összközműves családi ház eladó!

A fűtést gázkonvektorok biztosítják. A gazdálkodásra alkalmas ingatlanon melléképület és tárolók is találhatóak. Csendes környezet, bolt, buszmegálló, iskola, óvoda elérhető közelségben.

Főbb jellemzők:

- 1097 m<sup>2</sup> telek, kb. 65 m<sup>2</sup> lakótér, 2 szoba, részben felújított családi ház;
- fűtés: gázkonvektorok;
- melléképület, tárolók.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 65 m<sup>2</sup>Telek területe: 1097 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2011

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

23 900 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKŐRÖS KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Szabó Gyula**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 772 6050  
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz