

## Kecskemét Kadafalván vállalkozásra is alkalmas családi ház eladó!!!



Irányár:

109 000 000 Ft

641 176 Ft/m<sup>2</sup>

266 107 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

\*\*\* Csak a HOUSE36-nál keresse! \*\*\*

Kecskemét Kadafalván 1331 m2 telken 90 m2-es nappali + 3 szobás kétrendbeli családi ház 30 m2 terasszal kb. 80 m2-es lakható melléképülettel, dupla garázzsal Eladó!!!

## Jellemzők:

- 90 m2
- gáz(cirkó) fűtés
- nappali + 3 szoba
- tégla falazat, 10 cm szigeteléssel
- műanyag nyílászárók, redőnyel és szúnyoghálóval
- kandalló
- kőkerámia és laminált padló burkolatok
- 33 m2-es terasz
- 2004-es építés
- 2 db hűtő/fűtő klíma
- épített kerítés
- riasztó
- elektromos kapu
- kamera rendszer
- automata öntöző rendszer

## melléképület jellemzői:

- 80 m2
- dupla szerelőaknás garázs, elektromos kapuval
- 30 m2-es lakórész (2 szoba + fürdő/WC)
- riasztó
- gáz(cirkó) fűtés
- kőkerámia és simított beton burkolat

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 170 m2

Telek területe: 1331 m2

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 33 m2

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m2

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 30 000 Ft télen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

109 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**Kecskemét Kadafalván vállalkozásra is alkalmas családi ház eladó!!!**

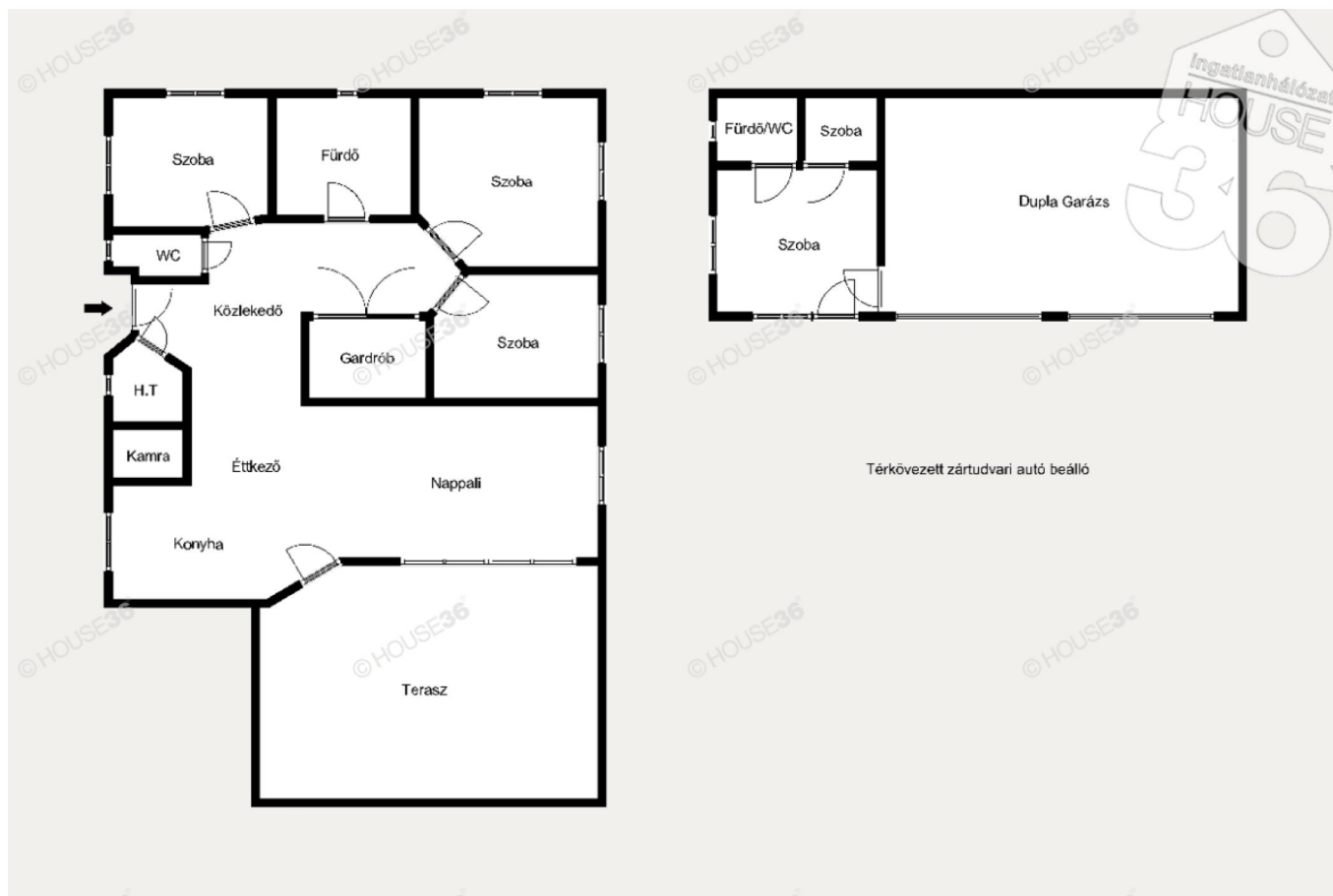
Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz