

Metro közeli garzon lakás eladó!



Irányár:

42 500 000 Ft

1 287 879 Ft/m²

103 757 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest XIII. kerületében, a Dózsa György és a Váci út vonzáskörzetében, eladó egyszobás garzon lakás.

Főbb jellemzői:

- 33 m² alapterület+ galéria
- utcai kilátás, tágas térre néz
- zuhanyfülke és külön wc
- gázkonvektoros fűtés, a melegvíz villanybojlerrel
- harmadik emeleti(lift nincs)
- műanyag ablakok szúnyoghálóval
- klíma van
- gyors költözéssel

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését ,szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Amennyiben hitelt venne igénybe, szakértőink készséggel állnak rendelkezésére.

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 33 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1910

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös költség: 13500/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 6200

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

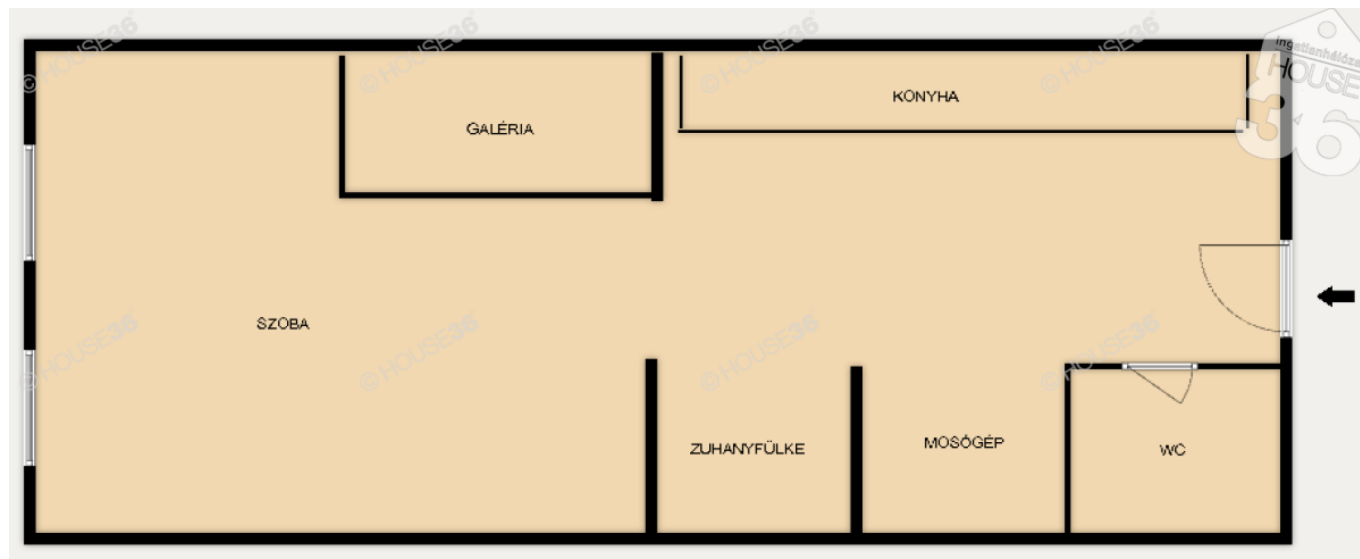
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 500 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**Metro közeli garzon lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Turay István
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 724 8655**
E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz