

# Fantasztikus új ház nappali 4 szobával, 170 m<sup>2</sup>-en eladó!



Irányár:

153 000 000 Ft

**137 900 000 Ft**900 000 Ft/m<sup>2</sup>**811 176 Ft/m<sup>2</sup>**

372 317 EUR

**335 572 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét legjobb lokációjában, betonút mellett, beépült környezetben eladó ez a fantasztikusan megálmodott és már tető alatt lévő ház.

**Az ingatlant pár hónapon belül igény szerint befejezik.**

2024-es építésű, ugyan a dupla garázsoknál összekapcsolt ikerház, de teljesen elkerített, külön bejárás, önálló kertes családi ház lesz, ha elkészül.

Így közel **526 m<sup>2</sup> önálló telken** kap helyet ez a nagyon magas műszaki felszereltségű ház, ahol a földszinten helyet kapott egy háló, egy dupla, 50 m<sup>2</sup>-es garázs, fürdő, külön wc, nappali - konyha - étkező. Az emeleten is van külön wc, fürdő és 3 szoba, gardrób. Az egész **170 m<sup>2</sup>**.

Néhány szó a műszaki felszereltségről:

- 170 m<sup>2</sup> garázzsal, terasszal
- Nappali + 4 szoba
- Porotherm téglá, szintén téglá 10 cm-es válaszfalak
- grafit 15 cm szigetelés
- monolit vasbeton födém
- alu csatornarendszer
- térkövezés, kerítés, tereprendezés
- padlófűtés, split klímák, hőszivattyú
- rejtett tokos, fehér alumínium, motoros redőnyök
- rozsdamentes acélkorlát
- Hörmann motoros, szekcionált garázskapu, színezett
- szaniterek 1,500,000-ig
- burkolatok, 10,000.-/m<sup>2</sup>
- DSC riasztó rendszer
- Ár - és Kötbérgarancia
- teljes közmű

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

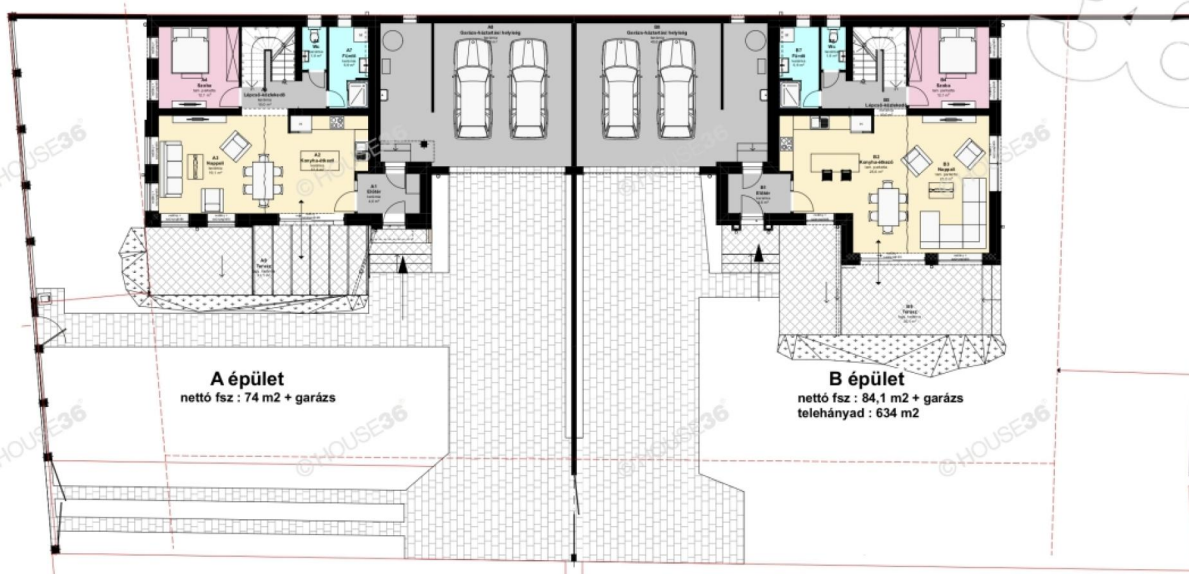
Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingyen állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 170 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 526 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 12 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 38 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingyen belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingyen tulajdoni helyzete:** Saját

153 000 000 Ft  
**137 900 000 Ft** Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Fantasztikus új ház nappali 4 szobával,  
170 m2-en eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 389 6761**  
E-mail: kristina.varnagy@h36.hu

Alaprajz