

## Kecskemét belvárosában sorház ELADÓ !!!



Irányár:

120 000 000 Ft

1 297 999 Ft/m<sup>2</sup>

299 536 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**CSAK NÁLUNK!!! CSAK NÁLUNK!!! ÉS CSAK 4 DB!!!**

Kecskemét belvárosában prémium minőségben épített sorház eladó!

A belváros szívében, de csendes kisutcában egy 4 lakásos újonnan épülő társasházban kínálunk ingatlanokat. A társasházban 3 db lakáson belül 2 szintes saját kertkapcsolatos sorházi lakás kerül kialakításra, illetve 1 db exclusive, 1 szintes lakás, külön bejárattal, amerikai konyhával, nappalival, 3 hálóval, 2 fürdővel, nagy terasszal.

Mindegyik lakáshoz tartozik 1 db fedett gépkocsibeálló zárt udvaron belül ( ennek ára 9,000,000 .- ), elektromos töltővel. 5 db kerül kialakításra.

Az épületben hőszivattyús hűtés - fűtés és napelemek lesznek kialakítva, biztosítva az ott lakóknak a szinte 0 rezsiköltségeket!!

**A műszaki tervdokumentáció megtekinthető irodánkban!!!**

1. lakás: 92,45 m<sup>2</sup>, terasz: 16,27 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>, saját udvar
2. lakás: 92,45 m<sup>2</sup>, terasz: 16,27 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>, saját udvar
3. lakás: 97,01 m<sup>2</sup>, terasz: 19,10 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>, saját udvar
4. lakás: 90,14 m<sup>2</sup>, terasz: 29,20 m<sup>2</sup>

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 92.45 m<sup>2</sup>Telek területe: 100 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.65 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 16.27 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN  
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**120 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

**Kecskemét belvárosában sorház ELADÓ !!!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)



Alaprajz