

Kecskeméten akár 7 szobássá alakítható családi ház eladó!



Irányár:

59 990 000 Ft302 980 Ft/m²

148 171 EUR

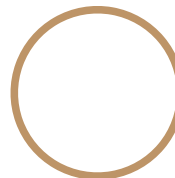
MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vinkó-Benedek Ildikó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 634 5582

E-mail: ildiko.vinko-benedek@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Úrihegyben, 2 helyrajzi számon szereplő, összesen 9317 m²-es területen, eladó egy 198 m²-es alapterületű ház. Számtalan lehetőséget rejt az épület, kiváló választás nagy családok, összeköltözők számára, hatalmas terek jellemzik.

Az Ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, üzleti célra is remekül használható, további beépítés lehetséges a telken, például tűzépnek, építőipari vállalkozás lerakatának de akár raktározási célnak vagy munkásszállásnak is megfelel, akár 7 szoba is kialakítható a garázs bevonásával.

Az ingatlan hivatalosan is kétrendbeli, így jogosult a kedvezményezett éves gázfogyasztásra.

Jellemzők:

- Jelenleg 2 konyha-nappali + 4 szoba, 2 fürdőszoba, plusz 1 külön wc
- Téglá
- Garázs 19 m²
- Bramac cserép
- 5 cm Isolyth tetőszigetelés, padlószigetelés
- 2 db gáz cirkó (alsó felső szintet külön gázkazán látja el), fenti szinten új Bosch kazán Wifi termosztáttal mely lehetőséget biztosít a távkapcsolásra.
- 2023- ban felújításra kerültek: új burkolatok, teljes nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, fürdőszoba felújítás, villany és vízvezeték cseréje)
- 2001-es építés
- Könnyű megközelíthetőség
- Ipari áram, Gáz, Városi víz, Fűtőkút
- Beton út

Az ingatlan CSOK plusszra és piaci hitelre is alkalmas!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

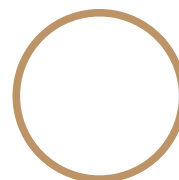
Hívjon bizalommal!

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére
INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 198 m²**Telek területe:** 9317 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2001**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 25 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

59 990 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház

Kecskeméten akár 7 szobássá alakítható családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Vinkó-Benedek Ildikó
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 634 5582
 E-mail: ildiko.vinko-benedek@h36.hu



Alaprajz