

## Kecskeméten akár 7 szobássá alakítható családi ház eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

454 040 Ft/m<sup>2</sup>

218 847 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gőbolyös Edő**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Úrihegyben, 2 helyrajzi számon szereplő, összesen 9317 m<sup>2</sup>-es területen, eladó egy 198 m<sup>2</sup>-es alapterületű ház. Számtalan lehetőséget rejt az épület, kiváló választás nagy családok, összeköltözők számára, hatalmas terek jellemzik.

Az Ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, üzleti célra is remekül használható, például tűzépnek, építőipari vállalkozás lerakatának de akár raktározási célnak vagy munkásszállásnak is megfelel, akár 7 szoba is kialakítható a garázs bevonásával.

Az ingatlan hivatalosan is kétrendbeli, így jogosult a kedvezményezett éves gázfogyasztásra.

## Jellemzők:

- Jelenleg 2 konyha-nappali + 4 szoba, 2 fürdőszoba, plusz 1 külön wc
- Téglá
- Garázs 19 m<sup>2</sup>
- Bramac cserép
- 5 cm Isolyth tetőszigetelés, padlószigetelés
- 2 db gáz cirkó (alsó felső szintet külön gázkazán látja el), fenti szinten új Bosch kazán Wifi termosztáttal mely lehetőséget biztosít a távkapcsolásra.
- 2023- ban felújításra kerültek: új burkolatok, teljes nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, fürdőszoba felújítás, villany és vízvezeték cseréje)
- 2001-es építés
- Könnyű megközelíthetőség
- Ipari áram, Gáz, Városi víz, Fűtőkút
- Beton út

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére  
**INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 198 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 9317 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2001

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 25 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**89 900 000 Ft** | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Kecskeméten akár 7 szobássá alakítható  
családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz