

# Új építésű családi ház eladó Szabó Sándor Telepen!!!



Irányár:

**72 900 000 Ft**805 525 Ft/m<sup>2</sup>

177 974 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Nappali + 4 szobás, 91 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó Kecskemét mellett!**

### Jellemzői:

- nappali + 4 szoba
- 580 m<sup>2</sup> önálló telek
- 91 m<sup>2</sup>
- gáz-cirkó fűtésű
- tégla építésű
- 2,5 kW napelem
- választható burkolatok, beltéri ajtók és szaniterek
- CSOK+ igénybe vehető
- fürdő és WC külön
- Az ár tartalmazza a telek árát, és a kulcsrakész állapotot.

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 90.5 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 580 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**72 900 000 Ft** | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház**Új építésű családi ház eladó Szabó Sándor Telepen!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz