

Tanya gazdálkodásra, önellátásra jól megközelíthető zöldövezetben!



Irányár:

31 900 000 Ft

319 000 Ft/m²

77 627 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

LOVAK SZERELMESEI FIGYELEM!

Gazdálkodásra, állattartásra, önellátó gazdaság kialakítására tökéletes tanya Kocsér és Szentkirály között, műúttól 400 méter távolságra!

Főbb jellemzők:

- 100 m² lakóépület, vegyes falazattal
- közel 200 m² melléképület (téglá)
- 5751 m² terület, kivett házszámos tanya
- 2,5 szoba
- 1 fürdőszoba
- 1 konyha
- 1 fürdőszoba
- villany (ipari áram is), fűtő kút
- villanyhálózat részben új
- hőszigetelt nyílászárók
- cserépkályha, búbos kemence
- cserépfedés
- istállók, karámok, több éves termő Eperfák
- 10 cm fűdémszigetelés

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Cserépkályha

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 100 m²Telek területe: 5750 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 200 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 15.000/ hó teljes rezszi

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 6000 m

Iskola/óvoda távolsága: 6000 m

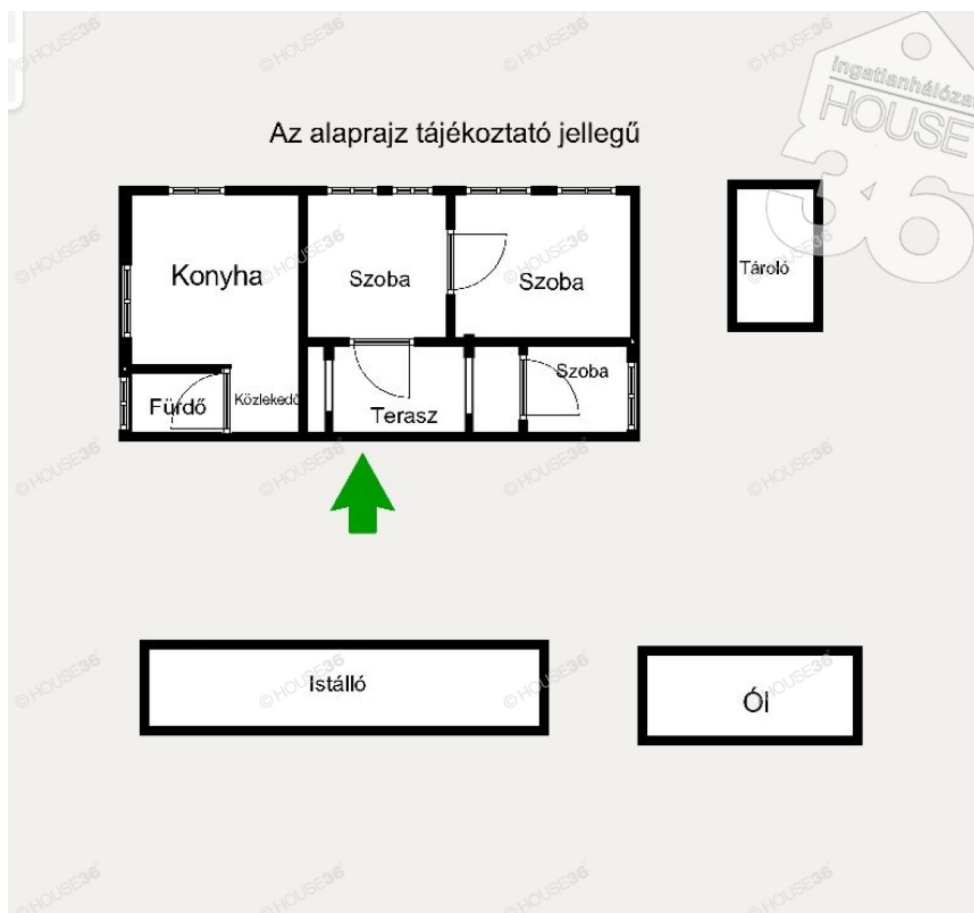
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

31 900 000 Ft | Szentkirály | Eladó - Ház

Tanya gazdálkodásra, önellátásra jól megközelíthető zöldövezetben!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	28 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	24 nm	Járólap	Alap
Szoba	8 nm	Beton	Alap
Konyha	18 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	2 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	Alap
Terasz	16 nm	Beton	Alap