

# Kiadó felújított, klimatizált, erkélyes belvárosi 2 szobás lakás!



Irányár:

**165 000 Ft/hó**3 235 Ft/hó/m<sup>2</sup>

401 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, Arany János utcában felújított, erkélyes, téglalakás kiadó!  
Kecskeméten az **Arany János u.-ban, téglaházban, II.em.-i, 51 m<sup>2</sup>-es, 2 egész szobás, erkélyes, felújított** lakás kiadó!

## Egyéb tudnivalók:

- saját tároló (5 m<sup>2</sup>)
- zárt udvari beállási lehetőség, elektromos kapuval (benn van az árban: 15.000.-Ft/hó)
- felújított fürdőszoba
- erkély (4 m<sup>2</sup>)
- cserélt műanyag nyílászárók redőnyözve
- 1 hónapos 3,5 kW hűtő/fűtő klíma
- új konyhabútor, gáztűzhellyel
- friss festés
- körbefűtött középső lakás, alacsony rezsi
- kizárólag munkahellyel rendelkező, leinformálható személynek kiadó
- kisállat, dohányzás nem megengedett
- minimum 1 éves szerződés, 2 havi kaució

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalakás

Építési mód: Téglalakás

Fűtési mód: Hérsugárzó/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Fürdőszobák száma: 1 db

Emelet: 2

Alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Felújítás éve: 2022

Pince területe: 5 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 2 db

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Közös költség: 10000/hó

Épületben lakások száma: 9 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

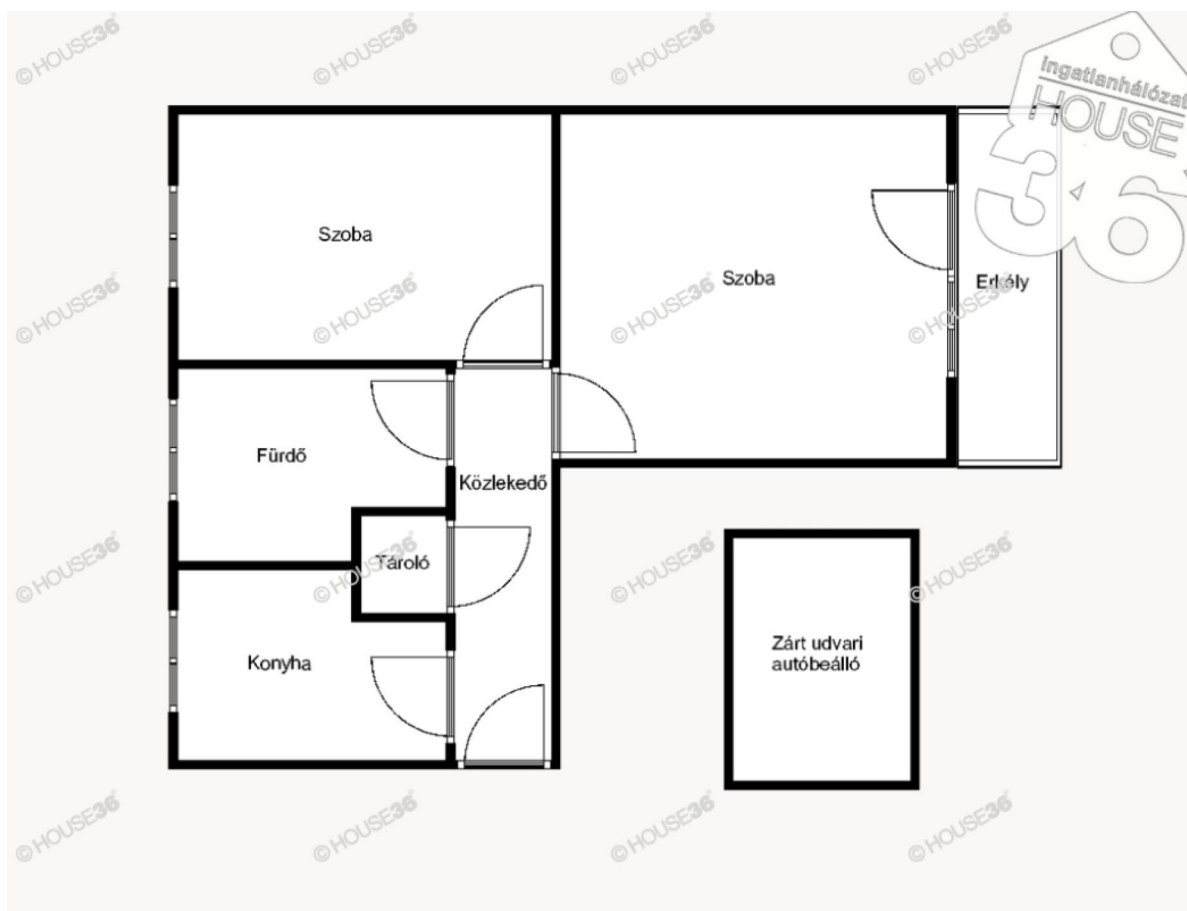
Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Mikortól kiadó: azonnal

Bútorozottság: üres

**165 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás**Kiadó felújított, klimatizált, erkélyes  
belvárosi 2 szobás lakás!**Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 649 7985**  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz