

Tágas terekkel rendelkező családi ház várja új gazdáját!



Irányár:

32 900 000 Ft

219 333 Ft/m²

80 060 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Nagykőrösön, 150 m²-es kétgenerációs családi ház ELADÓ, 459 m²-es önálló telken!

A ház sarki telken található kettő utcára nyílik, így könnyedén átalakítható 2 lakássá vagy vállalkozásra is alkalmas.

Egyik lakrész 88 m² a másik pedig 60 m². A kisebbik lakrész felújításra szorul.

A ház 10 éve új tetőt, szigetelést és több rétegű fa nyílászárókat kapott.

Jellemzők :

Nagyobb lakrész:

-tágas nappali

-2 szoba

-fürdőszoba

-külön WC

-konyha

-előtér

Kisebb lakrész:

-konyha

-szoba

-fürdőszoba

A fűtésről konvektorok és cserépkályha gondoskodik.

Egy kb. 20 m²-es pince van a ház alatt.

Az udvaron elérhető még egy garázs a nagykapuval szemben.

Ajánlom nagy családoknak vagy több generációs összeköltözőknek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van ,vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 150 m²

Telek területe: 459 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2016

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 12000.-FT

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Tágas terekkel rendelkező családi ház várja új gazdáját!

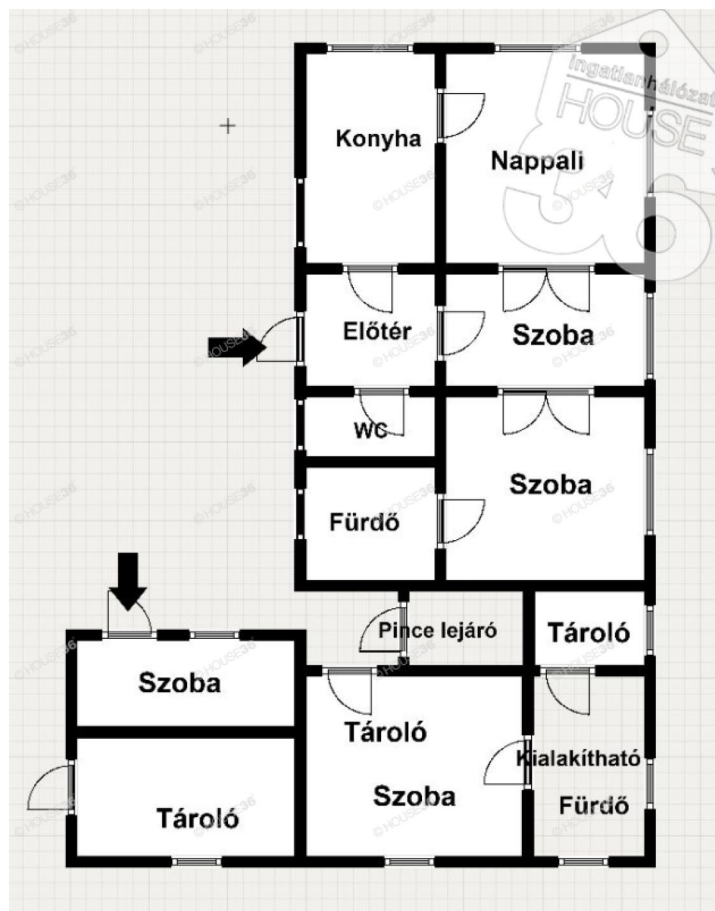
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz