

## Tágas terekkel rendelkező családi ház várja új gazdáját!



Irányár:

**39 900 000 Ft**

266 000 Ft/m<sup>2</sup>

98 550 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

### Leírás:

**Nagykőrösön, 150 m<sup>2</sup>-es kétgenerációs családi ház ELADÓ, 459 m<sup>2</sup>-es önálló telken!**

**A ház sarki telken található kettő utcára nyílik, így könnyedén átalakítható 2 lakássá vagy vállalkozásra is alkalmas.**

**Egyik lakrész 88 m<sup>2</sup> a másik pedig 60 m<sup>2</sup>. A kisebbik lakrész felújításra szorul.**

**A ház 10 éve új tetőt, szigetelést és több rétegű fa nyílászárókat kapott.**

**Jellemzők :**

**Nagyobb lakrész:**

-tágas nappali

-2 szoba

-fürdőszoba

-külön WC

-konyha

-előtér

**Kisebb lakrész:**

-konyha

-szoba

-fürdőszoba

**A fűtésről konvektorok és cserépkályha gondoskodik.**

**Egy kb. 20 m<sup>2</sup>-es pince van a ház alatt.**

**Az udvaron elérhető még egy garázs a nagykapuval szemben.**

**Ajánlom nagy családoknak vagy több generációs összeköltözőknek.**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van ,vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Homlokzati szig.:** 5 cm

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód

**Ingyan állapota:** Átlagos

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 150 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 459 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2016

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 5 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 12000.-FT

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m

**Ingyan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Tágas terekkel rendelkező családi ház várja új gazdáját!**

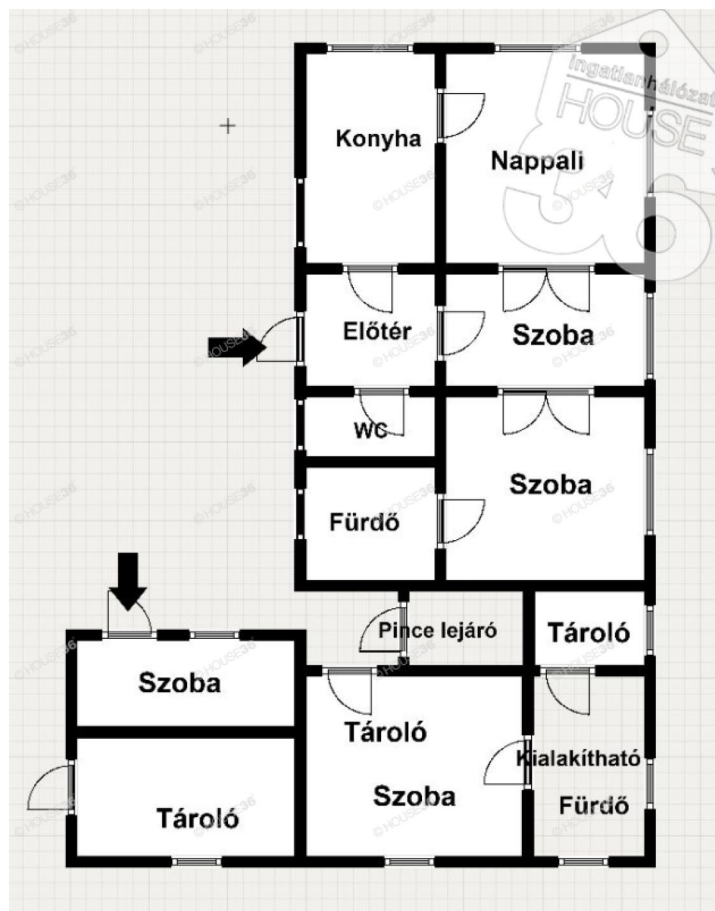
Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz